

Bouwheer:
Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:
Centre de rénovation Urbaine

Derde deel:
TECHNISCHE BEPALINGEN

Bouwheer:
Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:
Centre de rénovation Urbaine

Table des matières

0/ Voorwoord:algemeen principe.....	5
1/ Gemeenschappelijke bepalingen en voorwaarden voor alle vaklui.....	7
2/ Voorbereiding van de werken.....	15
3/ Afbraakwerken.....	23
11/ thermische isolatie.....	24
18/ Binnenschrijnwerk.....	33
19/ Trappen en handleuning.....	40
21/ Beploistering van muren en plafonds	42
22/ Enduits extérieurs.....	49
23/ Wanden en plafonds in gipsplaten.....	51
24/ Muurbekleding met tegels.....	57
25/ Buitenschilderwerken.....	60
26/ Binnenschilderwerken.....	70
29/ Metaalchrijnwerk.....	76

Bouwheer:
Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:
Centre de rénovation Urbaine

Bouwheer:
Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:
Centre de rénovation Urbaine

VOORWOORD ALGEMEEN PRINCIPE.

Alle werken die uitgevoerd moeten worden in het kader van onderhavige aanneming omvatten de levering en plaatsing van alle noodzakelijke elementen voor de renovatie van het gebouw .

TERMINOLOGIE

Ieder artikel van de technische bepalingen is onderverdeeld in verschillende subtitels met de volgende betekenis:

BETREFT

- Een eerste beschrijving van het voorwerp die een beeld moet geven van wat het juist inhoudt, zonder dat deze enige restrictieve waarde inhoudt.

OMVAT:

Geeft de omvang van de werken waarop het artikel betrekking heeft en die begrepen zijn in de eenheidsprijs. De uitsluiting van een werk of levering van deze werken betekent niet noodzakelijk de uitsluiting ervan van de aanneming, daar dit werk of deze levering immers opgenomen zijn in een andere post, expliciet of impliciet, als een werkmiddel of als een onderdeel van het bouwvak.

REFERENTIEDOCUMENTEN:

Typedocumenten waaraan men zich nauwgezet moet houden voor de algemene voorschriften, die een aanvulling vormen op de bijzondere voorschriften van onderhavig bestek.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN / BESCHRIJVING VAN DE WERKEN

Bijzondere voorschriften voor de materialen en hun verwerking. Deze voorschriften vormen één onlosmakelijk geheel met de teksten van de overeenkomstige algemene bepalingen met in het bijzonder degene die genoemd worden onder de titel «REFERENTIEDOCUMENTEN ». Bij tegenspraak tussen beide primeren de bijzondere voorschriften.

MEETWIJZE:

De methode die gebruikt wordt voor het meten van de hoeveelheden materiaal en van de noodzakelijke werken voor de uitvoering van het werk dat beschreven wordt door het artikel en de opgave van de gebruikte eenheden voor de indiening van de prijzen.

CONTROLES:

Geeft de extra controles naast degene die voorzien zijn in de referentiedocumenten, die ambtshalve door de aannemer en op diens kosten uitgevoerd moeten worden, ongeacht het resultaat ervan. Preciseert ook welke monsters geleverd moeten worden.

PLAATS:

Preciseert de plaats(en) waar het werk moet uitgevoerd worden.

NUMMERING

In de opmetingsstaat wordt dezelfde nummering gebruikt als die van dit tweede deel van het bijzonder bestek. Opgelet: de nummering van de artikels is niet noodzakelijk doorlopend (zonder onderbreking).

BELANGRIJKE OPMERKINGEN

Bouwheer:

Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:

Centre de rénovation Urbaine

Van de aannemer wordt verwacht dat hij zich ter plaatse begeeft vóór de toewijzing van de opdracht om kennis te nemen van de bestaande toestand en van de werken die uitgevoerd moeten worden overeenkomstig het bijzonder bestek. De inschrijver – en later de opdrachtnemer- voert uitsluitend op eigen kosten alle verkenningsoperaties uit die hij nodig of nuttig acht om een beeld te krijgen van de exacte configuratie van de bestaande constructie. Iedere discrepantie met de geleverde plannen moet onmiddellijk gemeld worden aan de architecten.

Hoofdstuk 01: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VOOR ALLE VAKLUI

Artikel 01.01: PREAMBULE

BETREFT:

Algemene informatie over de documenten die van toepassing zijn op de aanneming, de aanvang der werken, de werkdocumenten en de wijzigingen tijdens de werken.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

Documenten van toepassing op de aanneming:

Op de aanneming is onderhavig bijzonder bestek van toepassing. De architectuur- en stabiliteitsplannen, de aannemingsovereenkomst, de algemene bestekken en alle documenten beschreven in deze algemene bestekken en dit bijzonder bestek; verder in dit bestek worden deze documenten de « aanbestedingsdocumenten » genoemd. De van toepassing zijnde technische voorschriften, waaraan de aanbestedingsdocumenten refereren, zijn de voorschriften die van kracht zijn één maand voor de offerteaanvraag bij de bedrijven.

Aanvang der werken:

De startdatum van de werken wordt bepaald door de opdrachtgever.

Werkdocumenten:

De aannemer ontvangt van de architecten van het project, binnen een termijn die verenigbaar is met de werkplanning, alle plannen en details die goedgekeurd zijn door de bouwheer en die nodig zijn voor de goede uitvoering der werken. Deze documenten preciseren alle dimensionele kenmerken van de bouwwerken. De plannen en documenten met betrekking tot de varianten, die geleverd worden door de aannemer, blijven de eigendom van de aannemer en mogen niet gebruikt worden door derden.

Wijzigingen tijdens de werken:

Als tijdens de werken de architect(en) van het project, in samenspraak met de bouwheer, eventuele wijzigingen aanbrengen aan de bepalingen voorzien in de aanbestedingsdocumenten, worden deze schriftelijk betekend aan de aannemer. Deze laatste brengt de bouwheer en de architecten van het project zo snel mogelijk op de hoogte van de weerslag van deze wijzigingen op de afgesproken uitvoeringstermijnen en prijzen.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs dient verdeeld te worden over alle posten van de aanneming.

PLAATS:

De volledige werf.

Bouwheer:
Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:
Centre de rénovation Urbaine

Artikel 01.02: STUDIES, DOCUMENTEN EN SPECIALE OPDRACHTEN

BETREFT:

De omschrijving van de uit te voeren studies en van de personen aan wie deze toevertrouwd worden en die hier verantwoordelijk voor zijn.

OMVAT:

- De levering van de plannen, berekeningsnota's en technische beschrijvingen van de gebruikte producten;
- Controle van de impact van de verbouwingen op de te bewaren (bestaande) delen.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Ontwerp en technische studies:

Het ontwerpen van de bouwwerken is een taak van de architecten van het project.

De technische studies van de bouwwerken of van delen ervan die betrekking hebben op de stabiliteit en ventilatie worden toevertrouwd aan een ingenieur die gekozen en betaald wordt door de aannemer.

De auteur van een technische studie draagt hiervoor de verantwoordelijkheid ten aanzien van zijn contractant. De architecten van het project moeten iedere bijzondere studie goedkeuren, maar alleen als coördinatoren die verantwoordelijk zijn voor het algemene concept van het bouwwerk; zij moeten geen berekeningen controleren maar dienen wel te controleren of de studie rekening gehouden heeft met de algemene oplossingen die zij voorgeschreven hebben. Het is de taak van een auteur van een studie om erop toe te zien dat de uitvoering overeenstemt met zijn plannen en berekeningen. Wanneer een studie wordt toevertrouwd aan de aannemer, dan dienen alle documenten nodig voor de uitvoering van deze studie aan de aannemer bezorgd te worden op hetzelfde moment als de aanbestedingsdocumenten, ongeacht of het gaat om de hoofdaannemer, de aannemer ruwbouw of iedere andere aannemer waarop een beroep gedaan wordt voor de uitvoering van het bouwwerk.

Informatie die de architecten van het project moeten verstrekken:

De architecten geven op de plannen en in onderhavig bijzonder bestek alle elementen en aanwijzingen aan de hand waarvan men met kennis van zaken de technische studie van de werken of van delen ervan kan uitvoeren waarvan sprake in voorgaande paragraaf.

Belastingen op constructies:

Voor de belastingen en hun combinaties waarmee men rekening moet houden, dient men zich te richten tot de laatste uitgave van de normen terzake, met onder andere volgende normen:

- * NBN B 03-001: Werkingen op constructies. Algemeen
- * NBN B 03-102: Blijvende belastingen te wijten aan het eigengewicht
- * NBN B 03-103: Gebruiksbelastingen
- * NBN 460: Windbelasting
- * NBN B 15-103: Beton, gewapend beton en voorgespannen beton. Berekening.

Gebruiksbelastingen:

Er zijn in het gebouw in kwestie geen bijzondere gebruiksomstandigheden. Voor de lokalen met een normaal gebruik gebruikt men de gelijkmatig verdeelde belastingen van tabel 2 van aflevering 1 van het Algemeen Bestek. Deze belastingen, overgenomen van de norm NBN B 03-

103, houden rekening met de dynamische effecten en zijn minimale waarden. Daarenboven moeten alle elementen waarop vloeren of daken rusten gecontroleerd worden wat betreft een lokale puntbelasting van 2 kN (of meer voor klasse V) op een oppervlakte van 10 cm x 10 cm en onafhankelijk van de gelijkvormig verdeelde belasting; deze laatste mag niet gecombineerd

worden met de winddruk noch met de sneeuwbelasting. De daken worden berekend in functie van hun eigen gewicht, de sneeuwbelasting en de winddruk.

Borstweringen

De borstweringen, leuning en balustrades moeten berekend worden in functie van de meest recente van kracht zijnde normen. Zij moeten in ieder geval minstens bestand zijn tegen een minimale horizontale belasting van de handleuning van:

- * 0,5 kN/strekkende meter voor de woningen;
- * 1 kN/strekkende meter voor de balkons-terrassen die toegankelijk zijn voor het publiek;
- * 1 kN puntbelasting.

Deze horizontale belastingen kunnen uitgevoerd worden in eender welke richting in het horizontale vlak. Daarnaast moet ieder element van de borstwering bestand zijn tegen een plaatselijke horizontale belasting van minstens 0,5 kN. Eender welk horizontaal element van de borstwering moet bestand zijn tegen een verticale puntbelasting van 1 kN.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs van de studies dient verdeeld te worden over alle posten van de aanneming waarop deze studies betrekking hebben.

PLAATS:

Alle gebouwen

Bouwheer:
Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:
Centre de rénovation Urbaine

Artikel 01.03: VOORSCHRIFTEN VOOR DE MATERIALEN.

BETREFT:

De algemene voorschriften met betrekking tot de kwaliteit van de materialen, hun controle, hun keuring en hun levering.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

Levering van de materialen:

De materialen zijn nieuw en voldoen aan de technische voorschriften van onderhavig bijzonder bestek. De levering van de bouwmaterialen, het lossen en de opslag ervan op de werf vormen een opdracht van de aannemer.

Plaats oplevering materialen:

In principe gebeurt de keuring van de materialen op de werf. De aannemer mag echter de keuring van de materialen op de productieplaats vragen.

Controle en beproeving van materialen en werken:

De controle-operaties voor de aanvaarding van de materialen zijn geïnspireerd door de hieronder beschreven maatregelen. De meeste proeven van de tabel aan het einde van de verschillende afleveringen van de technische bepalingen van het Algemeen Bestek dienen slechts overwogen te worden bij werken die een strenge kwaliteitscontrole vereisen. De architecten van het project dienen voor ieder geval apart te oordelen over de wenselijkheid van de uit te voeren proeven. De materialen worden beproefd vóór hun verwerking; de proeven worden tijdig aangevraagd zodat de uitvoeringstermijnen niet in het gedrang komen. Zij worden echter slechts in uitzonderlijke gevallen voorgeschreven. De kosten als gevolg van de proeven voorzien in het bijzonder bestek worden gedragen door de aannemer. Het aantal en de aard van de proeven worden in het bijzonder bestek vermeld. Producten met een BENOR-keurmerk of een regelmatige technische goedkeuring van de BUtgb zijn vrijgesteld van proeven, omdat deze producten voldoen aan de voorschriften terzake. Kosten verbonden aan proeven die niet voorzien zijn in het bijzonder bestek maar gevraagd worden door de bouwheer of zijn afgevaardigde voor de materialen vóór de verwerking ervan of tijdens de uitvoering der werken voor reeds uitgevoerde delen van werken, worden gedragen door de bouwheer als de resultaten voldoen aan de voorschriften van het verwijzingsreglement; in het tegengestelde geval zijn zij voor rekening van de aannemer. Als alle of een gedeelte van de proeven niet zouden voldoen aan de eisen van de referentiedocumenten, hebben de architecten van het project het recht om de vervanging te eisen van de materialen die niet voldoen aan de eisen. De aannemer mag echter op eigen kosten twee tegenproeven laten uitvoeren, waarvan de resultaten bewijskracht hebben. Het labo waar deze proeven uitgevoerd worden dient erkend te zijn door beide partijen. De aannemer levert de architecten van het project op hun vraag de attesten van herkomst of ieder ander bewijsstuk dat de op de werf geleverde materialen qua herkomst en kwaliteit voldoen aan de noden van de te realiseren werken.

Toleranties, terminologie:

Als men het over toleranties heeft in het Algemeen Bestek, gebruikt men de terminologie die in detail beschreven wordt in artikel 1.34. van ditzelfde Algemeen Bestek.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs dient verdeeld te worden over alle betrokken posten van de aanneming.

PLAATS: Alle gebruikte materialen.

Artikel 01.04: OPKUIS VAN DE WERF EN DE OMGEVING.

BETREFT:

Het opkuisen en opruimen van de werf en de omgeving tijdens en na de werken van de aanneming.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

Iedere aannemer dient het puin en afval te verwijderen dat afkomstig is van zijn aanneming of zich op de plaats bevindt vóór de aanvang van de werfwerkzaamheden en dient de werken die hij uitgevoerd heeft in zodanige toestand achter te laten dat de vaklui die na hem komen, in de volgorde zoals vooraf vastgesteld, hun werk kunnen uitvoeren zonder bijkomende werken.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs dient verdeeld te worden over alle betrokken posten van de aanneming.

PLAATS:

Het gebouw en zijn omgeving.

Bouwheer:
Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:
Centre de rénovation Urbaine

Artikel 01.05: DE INSTANDHOUDING VAN DE BOUWWERKEN.

BETREFT:

Instandhouding en opkuis van de werf en de omgeving tijdens de werken.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

De aannemers dienen hun werken te onderhouden tijdens de realisatie ervan en de instandhouding ervan te verzekeren tot aan de definitieve oplevering. Iedere aannemer waakt erover dat zijn werknemers de werf en het materiaal van de andere aannemers respecteren. Eventuele ontregelingen van bouwwerken moeten aan de aannemer gemeld worden van zodra zij zich voordoen; de aannemer moet toegang tot de werken hebben om de gemelde ontregelingen recht te zetten.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs dient verdeeld te worden over alle betrokken posten van de aanneming.

PLAATS:

Het volledige gebouw en zijn omgeving.

Bouwheer:
Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:
Centre de rénovation Urbaine

Artikel 01.06:WERKEN BIJ VRIESWEER.

BETREFT:

Voorzorgsmaatregelen die genomen moeten worden bij vriesweer.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

De aannemer treft steeds, volledig op eigen verantwoordelijkheid, alle noodzakelijke voorzorgsmaatregelen om de werken te beschermen tegen vorstschade. Werken in open lucht die uitgevoerd worden bij temperaturen tussen +5 °C en -1 °C om 7 uur 's ochtends, dienen zich te houden aan de voorschriften van het Algemeen Bestek waarnaar onderhavige bijzonder bestek verwijst. Van de aannemer wordt verwacht dat hij de weerslag hiervan op de kostprijs van de aanneming mee opneemt in het bedrag van de inschrijving. Wanneer het werk moet voortgezet worden bij vriesweer dienen de voorschriften met betrekking tot werken bij winterweer (zie Aflevering 5 «Bouwwerken in beton » en Aflevering 6 «Metselwerk, gevelbekledingen met natuursteen en beton, ingegraven constructies» van het Algemeen Bestek) toegepast te worden.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs dient verdeeld te worden over alle betrokken posten van de aanneming.

PLAATS:

De volledige werf.

Artikel 01.07: WERKEN BIJ REGENWEER.

BETREFT:

Voorzorgsmaatregelen die getroffen moeten worden bij regenweer.

OMVAT:

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

De uitvoering van zichtbaar metselwerk is verboden bij regenweer. Als het tijdens de dag begint te regenen of onwederen dient de aannemer onmiddellijk het metselwerk te beschermen. De muurdelen die beschadigd raakten of druipsporen van mortel vertonen, worden geweigerd en afgebroken.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs dient verdeeld te worden over alle betrokken posten van de aanneming.

CHAPITRE 02: VOORBEREIDING VAN DE WERKEN

ARTIKEL 02.01: PLAATSE SCHRIJVING

BETREFT:

Plaatsbeschrijving van de te bewaren delen van het gebouw.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

De plaatsbeschrijving van de eigendom maakt geen deel uit van de aanbestedingsdocumenten. Vóór de start der werken laat de aannemer op eigen kosten door een behoorlijk gekwalificeerde deskundige de plaatsbeschrijving opstellen van iedere plaats die mogelijk schade kan ondervinden als gevolg van de werken op de eigendom en de naburige eigendommen. Als de aannemer het nalaat van een plaatsbeschrijving te laten opstellen, draag hij de volledige verantwoordelijkheid hiervoor. De architecten laten dan ook de aannemer volledig vrij wat betreft de plaatsbeschrijving en geen enkel hypothetisch bedrag wordt voorgesteld door hem. Van de aannemer-inschrijver wordt bij zijn prijsindiening wel verwacht dat hij een bezoek gebracht heeft aan de plaats van de toekomstige werf; geen enkele verrekening als gevolg van de configuratie van de plaats zal aanvaard worden. De aannemer dient alle schade aan voetpaden en wegen die hij mogelijk aanricht tijdens de werken te herstellen. Hij blijft als enige volledig aansprakelijk voor alle schade die opgeëist zou kunnen worden door de omwonenden als gevolg van de verbouwing van de gebouwen.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs dient verdeeld te worden over alle betrokken posten van de aanneming.

PLAATS:

Het volledige gebouw, het terrein en de wegen enz.

Artikel 02.02: TIJDELIJKE WERFSCHUTTING

BETREFT:

Tijdelijke werfschutting rond de uitvoeringszone van de werken.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

De gebouwen moeten permanent afgesloten worden. De aannemer zorgt voor een adequate afsluiting van de toegangen tot de werf en van de open gevelopeningen na iedere werkdag.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs dient verdeeld te worden over alle betrokken posten van de aanneming.

Artikel 02.03: SCHUILGELEGENHEDEN VOOR DE WERKNEMERS, TOILETTEN, OPSLAGPLAATSEN EN -HANGARS.

BETREFT:

Lokalen voor de arbeiders en al dan niet overdekte ruimten voor de opslag van materiaal.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

De aannemer moet zijn arbeiders lokalen ter beschikking stellen waar zij kunnen schuilen voor slecht weer, hun kleding veilig kunnen opbergen, zich proper kunnen maken en kunnen eten. Deze lokalen voldoen aan de voorschriften van het ARAB; dit geldt ook voor de toiletten. Deze lokalen voor het personeel mogen niet gebruikt worden als opslaghangars voor materiaal of gereedschap; hiervoor voorziet de aannemer voldoende opslagruimten die groot genoeg zijn. De materialen worden steeds opgeslagen in adequate omstandigheden, dwz volgens de voorschriften van de fabrikanten en de leveranciers.

MEETWIJZE:

per week, zie het VGP meetsaat

PLAATS:

De werf en zijn omgeving.

Artikel 02.04: WERFVERLICHTING.

BETREFT:

De noodzakelijke verlichting voor een correcte uitvoering van de werken.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

De werf wordt voorzien van kunstlicht wanneer werken uitgevoerd moeten worden voor zonsopgang of na zonsondergang of in ruimten waar onvoldoende daglicht binnenkomt. De verlichtingsinstallatie en zijn sterkte voldoen aan de voorschriften van het ARAB. De hoofdaannemer plaatst deze installatie.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs dient verdeeld te worden over alle betrokken posten van de aanneming.

PLAATS:

De werf en zijn omgeving.

Artikel 02.05: AANSLUITINGEN ALLERHANDE

BETREFT:

Tijdelijke aansluitingen op het water- en elektriciteitsdistributienet en eventueel op het gas- en telefoonnet.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

De hoofdaannemer onderneemt samen met de bouwheer de nodige stappen bij de distributiemaatschappijen om de tijdelijke aansluiting te bekomen op de in het gebouw aanwezige netten. De bouwheer betaalt de verbruikskosten van water, gas en elektriciteit tot aan de voorlopige oplevering. De aannemer waakt over de conformiteit van de installaties met de reglementen van de distributiemaatschappijen. De waterkwaliteit moet voldoen aan de minimumeisen beschreven in de referentiedocumenten van de betrokken artikels. De aannemer mag een elektriciteitsgenerator gebruiken voor de aanvoer van de noodzakelijke elektriciteit voor zijn werken; in dergelijk geval houdt hij zich aan de reglementen ter zake.

PLAATS:

De volledige werf.

Artikel 02.06: SCHORING VAN BESTAANDE OF TE BEWAREN WERKEN.

BETREFT:

Het schoren van de gebouwen tijdens de uitvoering van alle werken.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

Voor de verbouwingswerken worden alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen voor de instandhouding van de stabiliteit van de te verbouwen gebouwen, in het bijzonder door middel van het stempelen van de vloeren, raam- en deuropeningen en het schoren van de muren waarvan de stabiliteit aangetast kan worden door de werken.

De schoring van de werken gebeurt volgens de voorschriften van hoofdstuk 3.3 van Aflevering 3 « Grondwerken » van het Algemeen Bestek.

Als na voltooiing van de bouw- of verbouwingswerken de verwijdering van de schoren de stabiliteit van de te bewaren bestaande bouwwerken in gevaar kan brengen, neemt de aannemer alle adequate voorzorgsmaatregelen, die hij eerst ter goedkeuring voorlegt aan de ingenieur en de architecten. De kostprijs van deze maatregelen is voor rekening van de aannemer als hij verantwoordelijk is voor de stabiliteitsproblemen in kwestie, zoniet wordt voor deze maatregelen een verrekening uitgevoerd.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs dient verdeeld te worden over alle betrokken posten van de aanneming.

PLAATS:

De werf en zijn omgeving.

Artikel 02.07: BOVEN- EN ONDERGRONDSE LEIDINGEN.

BETREFT:

Het opsporen van de bestaande boven- en ondergrondse leidingen en de te nemen voorzorgsmaatregelen om deze te beschermen en eventueel te verplaatsen.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

Van de aannemer wordt verwacht dat hij zich ter plaatse begeven heeft vóór de toekenning van de opdracht om kennis te nemen van de bestaande situatie en zich rekenschap te geven van de werken die bijgevolg uitgevoerd moeten worden om te voldoen aan de eisen van het bestek. De inschrijver en later de opdrachtnemer voert uitsluitend op eigen kosten alle andere onderzoeken uit die hij nodig of nuttig acht om een idee te hebben van de configuratie van de bestaande constructies zoals rioleringen en leidingen.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs dient verdeeld te worden over alle betrokken posten van de aanneming: afbraak, doorbrekingswerken, demontage, het aanhaken van nieuwe elementen, bijwerkingen enz.

PLAATS:

De werf en zijn omgeving.

Artikel 02.08: BIJWERKINGEN

BETREFT:

Bijwerking van de muren na de afbraakwerken.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

Tijdens de afbraakwerken dient de aannemer alle inkepingen/inhakkingen op te vullen die in de muren achterblijven na de afbraakwerken. Werken die eventueel blootgesteld worden aan de weerelementen moeten afdoende beschermd worden.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs dient verdeeld te worden over alle betrokken posten van de aanneming.

PLAATS:

Het volledige gebouw.

CHAPITRE 1.

Artikel 02.09: OMLEIDING VAN HET WATER

BETREFT:

Omleiding van het regen- en bemalingswater.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

De aannemer neemt alle nodig voorzorgsmaatregelen voor de afvoer van het regenwater en het opgepompt water.

MEETWIJZE:

De weerslag van de prijs dient verdeeld te worden over alle betrokken posten van de aanneming.

PLAATS:

De werf en zijn omgeving.

Artikel 02.10: SIGNALISATIE

BETREFT

Verkeer in de buurt van de werf en inbeslagname van de openbare weg.

BESCHRIJVING

Wanneer de werfwerkzaamheden plaats op de openbare weg inpalmen, staat de aannemer in voor de werken en signalisatie die noodzakelijk zijn voor de veiligheid van voetgangers en voertuigen op de openbare weg.

Ook de te betalen taksen voor de tijdelijke inbeslagname van de weg en/of de terbeschikkingstelling van verkeersborden zijn begrepen in deze post.

MEETWIJZE:

forfaitair, zie het VGP meetsaat

PLAATS:

De volledige bouwplaats en zijn omgeving

Artikel 02.11: STEIGERS

forfaitair.

Zie het AVGP voor de aanbevelingen op het vlak van veiligheid.

HOOFDSTUK 03 AFBRAAKWERKEN.

artikel 03.03: AFZAGEN VAN DE DORPELS IN BLAUWE HARDSTEEN

BETREFT

Broyère 2 & 2a :alle gevelraamopeningen aan de voor- en achterkant, op de bovenverdiepingen.

UITVOERING

Men gebruikt hiervoor een slijpschijf. Het uitstekend deel van de dorpels wordt afgezaagd, gelijk met de rooilijn van de gevel, met het oog op de buitenisolatie die op de gevel komt.

OMVAT

Het afzagen van de dorpels en het afvoeren van het afval.
Herstelling van het metselwerk rond de dorpels als de bakstenen loskomen.

MEETWIJZE

Per stuk

Chapitre 11: ISOLATION THERMIQUE.

ARTIKEL 11.04 THERMISCHE ISOLATIE VAN PLATTE DAKEN LANGS BINNEN

BETREFT

Haberman nr. 8: plafond van het trappenhuis aan de ingang.

COMPREND

De levering en verwerking van isolatiematerialen, bevestigingsmiddelen of lijm;

De levering en plaatsing van een dampscherm.

La structure et les plaques de faux-plafonds sont comprises au chapitre cloison et faux plafond en plaques de plâtre.

DESCRIPTION

Type isolatie : semi-harde panelen of rollen rotswol in één laag geplaatst, met een totale dikte van 18 cm.

Thermisch gedrag : Gecertificeerde Thermische isolatiecoëfficiënt : maximum $\lambda = 0,040$ w/m.k .

Gedrag bij vochtigheid: het product is waterafstotend.

Gedrag bij vuur : Klasse A1 (onontvlambaar) volgens de norm EN 13501-1

Dampscherm:

voile polyéthylène 0,2mm.

EXECUTION:

Les panneaux ou rouleaux, sont placés suivant les instructions du fabricant. Ils remplissent complètement l'espace entre les gites de manière à ce qu'il ne subsiste plus de vide entre eux.

Ils sont posés jointivement. Aucun vide ne peut exister entre deux panneaux contigus.

Il est indispensable de placer un pare-vapeur afin d'assurer l'étanchéité à l'air et à la vapeur d'eau. Le pare-vapeur sera agrafé sur les gites et les lés doivent se chevaucher de +/- 10 cm.

Les jointures sont réalisées avec un ruban adhésif double face.

Toutes les précautions doivent être prises en vue d'éviter la formation de condensation dans ou sur les parois et l'humidification des structures, ainsi que la formation de fissures dues aux mouvements thermiques. Les caractéristiques des matériaux sont conformes aux prescriptions légales exigées par les normes.

MESURAGE

au m².

ARTIKEL 11.05: THERMISCHE ISOLATIE VAN DE HELLENDE DAKEN : HOUTWOL

BETREFT

Thermische isolatie van hellende daken met houtvezelmatten voorzien van een dampremmer aan de binnenzijde, met inbegrip van de plaatsing van een nieuw onderdak. Dikte van de isolatie: 18 cm.

OMVAT

- De voorbereiding van de ondergrond;
- De levering en verwerking van een nieuw onderdak en de bevestigingsmiddelen of lijm;
- De levering en verwerking van isolatiematerialen, dampschermen en de bevestigingsmiddelen of lijm;
- De voorlopige bescherming van de materialen voor en na de verwerking.

MATERIALEN

Onderdak: flexibel onderdak van microvezels overeenkomstig de norm EN 1928 inzake afdichting en de norm DIN EN 12311-1 inzake scheurweerstand.

Isolatie: soepele mat van houtvezels overeenkomstig de norm EN 13 171 van 18 cm dik.

thermisch gedrag : $\lambda = 0,038\text{W/mK}$

dichtheid : +/- 50 Kg/m³

Weerstandscoefficiënt waterdamp: μ 5

Brandklasse : EN 13 501-1

Dampscherm: dampscherm van cellulosevezels versterkt met een wapening, overeenkomstig de norm DIN EN 12572 betreffende de dampweerstand ($\mu = 2,3\text{m}$).

UITVOERING

Onderdak: bevestigd op de kepers met nieten en op het oude onderdak gehouden met dubbelzijdige kleefband voorgeschreven door de fabrikant. De verschillende schermen overlappen elkaar met +/- 10 cm. De naden worden afgewerkt met een dubbelzijdige kleefband.

Isolatie: de houtvezelplaten worden verzaagd met een overlengte zoals voorgeschreven door de fabrikant, zodat ze correct kunnen worden samengedrukt in de ruimte tussen de kepers. Dat licht samendrukken gebeurt zowel in de breedte als in de hoogte. Alle naden moeten perfect aansluiten.

Het dragen van een stofmasker is verplicht bij het verzagen en verwerken van de isolatie.

Dampscherm: Bij het plaatsen van de pro clima afdichtingskartons hoeft geen rekening te worden gehouden met recto verso. Ze kunnen in de lengte of de breedte van de dragende structuur, bijv. kepers, worden geplaatst. Ze mogen niet sterk spannen. In het geval van horizontale plaatsing (dwars op de dragende structuur), mag de afstand tussen de dragende elementen niet meer bedragen dan 100 cm. Voor de bevestiging van de stroken in het geval van

panelen en isolatiematten, moeten de edienten minstens 10 mm breed zijn en 8 mm lang met een maximale afstand van 10 à 15 cm. De stroken overlappen elkaar 8 à 10 cm. Het ideale verwerkingsmoment is twee weken na het aanbrengen van een bezetting op de omliggende muren. De verwerking is ook mogelijk voor het aanbrengen van de bezetting. In principe wordt de vochtigheid die in het bouwwerk wordt gebracht (bijv. door bezetting of dekvloer) geëvacueerd door een constante afvoer. Bij winterweer bevelen we een ontvochtiger aan op de bouwplaats. In de winter, na plaatsing van de isolatie, moet het dampscherm zo snel mogelijk luchtdicht worden geplaatst en gelijmd om te vermijden dat de thermische isolatie vochtig wordt van binnenuit.

De kenmerken van de materialen zijn conform de wettelijke voorschriften voorgeschreven door de normen.

De materialen worden beschermd tegen de weersomstandigheden zodra ze op de bouwplaats aankomen en tot het einde der werken, zelfs na de verwerking.

OPMETING

per m².

ARTIKEL 11.06: THERMISCHE ISOLATIE VAN MUREN LANGS BINNEN: houtwol

BETREFT

haberman 8, Broyère 2 en 4

Verlenging van de dakisolatie langs de gevelmuren tot aan de grond in elke dakkamer.

OMVAT

- De levering en verwerking van isolatiematerialen, bevestigingsmiddelen of lijm;
- De levering en plaatsing van een dampscherm.
- De voorzetwand is begrepen in hoofdstuk XXX

OMSCHRIJVING

Isolatie : houtwol van 10 cm dik. Zie hoofdstuk isolatie hellende daken

Dampscherm : zie hoofdstuk isolatie hellende daken

OPMETING

per m².

ARTIKEL 11.09: THERMISCHE ISOLATIE VAN DE GEVELS LANGS BINNEN: DUNNE BEZETTING OP ISOLATIE.

BETREFT

Broyère 2 en 4: achtergevels.

Thermisch isolatiesysteem langs buiten met dunne bezetting op geëxtrudeerd polystyreen. Gelijmd systeem met normale enkelvoudige wapening op de verdiepingen en normale dubbele wapening op het gelijkvloers.

OMVAT

De levering en verwerking van isolatie- en parementmaterialen, bevestigingsmiddelen of lijm; het wapeningsnet

De in de massa gekleurde bezetting als afwerking, alle accessoires (soepele dichtingen, uitzetvoegen, hoekijzers, eindprofielen)

De steigers + zeilen

MATERIALEN

Lijmen en basisproducten:

In de vorm van pasta die met cement moet worden vermengd. Poeders klaar voor gebruik die moeten worden vermengd met water zijn uitgesloten (te lange droogtijd, niet geschikt in geval van vochtig weer).

Isolatie : gecertificeerd geëxtrudeerd polystyreen van 8 cm dik.

thermisch gedrag : $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$

Wapeningen :

wapeningsnet van geweven of thermogelakt glasvlies dat een anti-alkali-behandeling heeft ondergaan.

Grondlaag:

Verf aangebracht op de basisbezetting voor de bekleding ter afwerking, dat de absorptie reguleert en als dekkende onderlaag dient.

Deze laag is compatibel met de alkaliniteit van de basisbezetting.

Afwerkende bekleding:

Een dunne decoratieve minerale of organische bezetting, compatibel met de basisbezetting en de grondlaag.

Accessoires :

Hoekverstevingen:

- hetzij van aluminium kwaliteit AM1 minimale dikte 5/10mm
- hetzij van roestvrij staal, kwaliteit 18/9, minimale dikte 4/10mm

Metalen aansluitprofielen en hoekijzers:

- hetzij in aluminium :

- kwaliteit A5, minimale dikte 10/10mm voor de startprofielen, de dwarsprofielen, al dan niet zichtbaar, en de slabben en 15/10mm voor de steunen van muuropeningen en afdekkingen.
- kwaliteit AM1, minimale dikte 5/10mm voor de staafjes aan de onderkant met druipgroef en de laterale eindprofielen.
- hetzij in voorgelakt of geanodiseerd aluminium voor de zichtbare profielen (de film wordt verwijderd voor de plaatsing).
- hetzij van roestvrij staal, kwaliteit 304 of 18/9, minimale dikte 4/10 mm
- hetzij in zink voor de slabben en afdekkingen

Het gebruik van profielen van gegalvaniseerd staal is verboden.

product voor afdichting:

Moet chemisch compatibel zijn met polystyreen.

- hetzij elastomere of plastic kit van 1^{ste} categorie (siliconen, polyurethaan,...)
- hetzij voorgecomprimeerde geïmpregneerde schuimstroken.

profiel voor voegafdekking:

De voegafdekking aan de uitzetvoeg van de ruwbouw moet de isolatiestrook beschermen tegen water en ter plaatse blijven terwijl de bewegingen van beide delen van het gebouw worden opgevangen.

In het algemeen verzekert de aannemer de compatibiliteit van de verschillende producten onderling en legt een compleet productensysteem ter goedkeuring aan de architect voor.

REFERENTIES:

- * Voorschriften van de fabrikant.
- * TV 178.

UITVOERING

Voor de aansluiting met de isolatie ondergronds, zie voorgaand hoofdstuk "isolatie ondergrondse muur".

Voorbereiding van de ondergrond :

Het oppervlak moet gezond zijn, stofvrij en ontdaan van elk niet hechtend product door borstelen, krabben, schruren, enz...

Ze mag geen vocht uitzweten.

In geval van kleven op beton, moeten hechtingsproeven van de lijm worden voorzien.

Als aansluitingen noodzakelijk zijn, moeten die gebeuren met een erkend product dat geschikt is voor dit gebruik en niet incompatibel is met de gebruikte lijm.

Toepassingsvoorwaarden:

Het lijmen van isolatiepanelen mag niet gebeuren op een ondergrond verzadigd met water, tijdens vorst of regen.

De steiger wordt met zeilen afgedekt.

Plaatsing eindprofielen en hoekijzers:

Aan de onderkant van de gevel wordt een beginprofiel, aangepast aan de dikte van de isolatie en voorzien van een druipegroef, horizontaal bevestigd met geschikte pluggen die op minder dan 30 cm van elkaar worden geplaatst.

De aansluiting met het bevestigingsprofiel van het verticale drainagemembraan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de architect.

Een bevestiging moet zich maximum op 5 cm van de uiteinden bevinden. Tussen elk profiel wordt een tussenruimte gelaten van 2 à 3 mm, zodat ze kunnen uitzetten. De precieze hoogte van het profiel wordt ter plaatse bepaald door de architect.

De laterale profielen worden bevestigd volgens dezelfde voorschriften.

De hoekijzers worden rond elke muuropening geplaatst.

Voorbereiding van de lijm en de basisbezetting:

De lijm en de basisbezetting worden bereid mits naleving van de proporties opgegeven door de fabrikant. De verschillende onderdelen worden vermengd met een elektrische mixer om klontvorming te vermijden. Het gemengd product moet 5 à 10 minuten rusten voor gebruik.

Plaatsing van de isolatie:

De panelen worden met de randen tegen elkaar geplaatst, perfect aansluitend, horizontaal, in opeenvolgende rijen met verspringende naden, vanaf het onderste niveau van het beginprofiel.

De naden tussen de panelen mogen niet overeenstemmen met de naden tussen beginprofielen of laterale profielen.

De naden tussen panelen mogen niet samenvallen met onderbrekingen van de ondergrond.

Het verzagen en aanpassen van de panelen, meer bepaald aan de hoeken en de muuropeningen, gebeuren na plaatsing van de isolatie.

Aan de verbindingen van het systeem met het schrijnwerk, de raamsteunen of andere uitsprongen, worden isolatiepanelen aangebracht waarbij een maximale ruimte van 0,5 cm behouden blijft voor het aanbrengen van de dichtingskit.

De beschadiging van de isolatie, afgebroken hoeken, enz... of open naden van meer dan 2 mm moeten met polystyreen worden gedicht.

Er mogen geen oneffenheden zijn tussen panelen ter hoogte van de naden. In het tegengesteld geval wordt het oppervlak geschuurd en ontstof door borstelen. De bewerkingen van schuren, bezetten, enz... gebeuren pas na volledige droging van de lijm.

De lijm moet op het isolatiepaneel worden aangebracht. Het mag niet worden gebruikt om de naden tussen de panelen op te vullen. De verlijmde panelen worden aangedrukt met een schild tegen de steunmuur, waarbij de vlakheid permanent wordt gecontroleerd met de regel van 2 m.

In de bovenhoek wordt een bescherming voorzien tijdens de duur van de werken om de penetratie van water in het lijmvlak te voorkomen.

Gedeeltelijk vol verlijmen:

De lijm wordt op minstens 20% van het oppervlak van het paneel aangebracht op enkele cm van de randen, met behulp van een getand strijkbord.

In geval van verlijmen op grote hoogte op één dag, worden horizontale hoekstukken mechanisch bevestigd op ongeveer elke 5 m, zodat de isolatie niet te zwaar wordt belast.

Verstevinging afzonderlijke punten:

Er worden hoekverstevingingen aangebracht op alle hoeken van het systeem, met inbegrip van de hoeken van muuropeningen en aansluitingen tussen metalen profielen. De verstevingingen bestaan uit wapeningsstroken van 0,3 X 0,3 m, gelijmd met de basisbezetting en altijd onder de normale wapening geplaatst.

Gewapende basislaag :

De gewapende basislaag is gerealiseerd in meerdere lagen, elk ervan aangebracht na uitharding van de voorgaande (meestal de volgende dag). De droogtijd mag niet te lang zijn om een goede hechting tussen de lagen te verzekeren.

De basislaag mag niet worden gebruikt om de naden tussen de panelen op te vullen.

Enkelvoudige normale wapening:

na palatsing van de verstevingingen op afzonderlijke punten, wordt het oppervlak van de isolatiepanelen bezet en de wapening ingewerkt in de verse laag, met behulp van een afstrijkplank van inox, met een overlap van ongeveer 10 cm aan de naden van de stroken en door randen en hoeken van de verstevingingen in te sluiten.

De wapening mag nooit rechtstreeks op het polystyreen worden geplaatst.

Na verharding van de eerste laag, wordt een tweede basislaag aangebracht en aangesloten zodat de wapening volledig wordt bedekt (het spectrum van de wapening mag niet zichtbaar meer zijn).

Dubbele normale wapening:

Dit principe wordt toegepast op het gelijkvloers tot op een hoogte van 2,5m.

De isolatie wordt bedekt met een eerste laag basisbestrijking waarin een normale wapening is ingewerkt. Na uitharding wordt een tweede basislaag aangebracht waarin een tweede normale wapening wordt ingewerkt, gepaast met gekruiste of verspringende naden. Na uitharding wordt

een laatste basislaag aangebracht die de wapening bedekt (het spectrum van de wapening mag niet meer zichtbaar zijn).

Aanbrengen van een grondlaag:

Na uitharding van de gewapende basislaag (minstens 24 uur), wordt de grondlaag aangebracht met de rol of de borstel.

Aanbrengen van een deklaag:

De deklaag wordt aangebracht na droging van de grondlaag, meestal de volgende dag.

De afwerking is glad.

Vlakheid van het geheel:

Op een vlakke ondergrond mag de vlakheid van het systeem gemeten met de regel van 2m niet meer verschillen dan 7mm.

OPMETING

per m2.

ARTIKEL 11.10: THERMISCHE ISOLATIE TUSSEN KEPERS VOOR NIEUWE ZOLDERVLOER

BETREFT

Haberman 6 en Haberman 8;

BEVAT

De levering en verwerking van isolatiematerialen, bevestigingsmiddelen of lijm;

De levering en plaatsing van een dampscherm.

La structure et les plaques de faux-plafonds sont comprises au chapitre cloison et faux plafond en plaques de plâtre.

DESCRIPTION

Type isolatie : semi-harde panelen of rollen rotswol in één laag geplaatst, met een totale dikte van 15 cm.

Thermisch gedrag : Gecertificeerde Thermische isolatiecoëfficiënt : maximum $\lambda = 0,040 \text{ w/m.k}$.

Gedrag bij vochtigheid: het product is waterafstotend.

Gedrag bij vuur : Klasse A1 (onontvlambaar) volgens de norm EN 13501-1

Dampscherm:

voile polyéthylène 0,2mm.

EXECUTION:

Les panneaux ou rouleaux, sont placés suivant les instructions du fabricant. Ils remplissent complètement l'espace entre les gites de manière à ce qu'il ne subsiste plus de vide entre eux.

Ils sont posés jointivement. Aucun vide ne peut exister entre deux panneaux contigus.

Il est indispensable de placer un pare-vapeur afin d'assurer l'étanchéité à l'air et à la vapeur d'eau. Le pare-vapeur sera agrafé sur les gites et les lés doivent se chevaucher de +/- 10 cm.

Les jointures sont réalisées avec un ruban adhésif double face.

Toutes les précautions doivent être prises en vue d'éviter la formation de condensation dans ou sur les parois et l'humidification des structures, ainsi que la formation de fissures dues aux mouvements thermiques. Les caractéristiques des matériaux sont conformes aux prescriptions légales exigées par les normes.

MESURAGE

au m².

CHAPITRE 18: BINNENSCHRIJNWERK

Artikel 18.01: HOUTEN DEUREN.

BETREFT:

Binnendeuren, enkel of dubbel, al dan niet met standaardafmetingen, met een vuurvastheid van Rf 1/2h, opgelegd door de NBN 7 13-020.

OMVAT:

- het ter plaatse opnemen van de maten van de deuropeningen of het werk volgens de overeengekomen maten;
- de levering van alle elementen inzake de samenstelling der deuren;
- de fabricage in de werkplaats, de levering en het transport naar de bouwplaats, de opslag, de plaatsing en afstelling van de deuren, zowel de vaste als de mobiele delen, met inbegrip van de eventuele glaslijsten en afdichtingen;
- de levering en plaatsing van de vulpanelen;
- de levering en plaatsing van het hang- en sluitwerk, m.a.w. de organen voor de bediening, het evenwicht, de ophanging, de geleiding, het sluiten en vergrendelen;
- de beschermende behandeling met uitzondering van de afwerking;
- de accessoires voor de bevestiging aan de ruwbouw en de aansluiting van de voegen tussen de deuren en de ruwbouw;
- het verwijderen van het afval afkomstig van deze aanneming.

BIJZONDERE BEPALINGEN:

Materialen.

De materialen gebruikt in de fabricatie van de binnendeuren zijn conform de voorschriften van de STS, die de prestaties omschrijven naargelang de plaats van de deur. Het hout is conform de bepalingen van de STS 52 en 53; het is gezond, van goede kwaliteit en vrij van fouten die leiden tot de weigering zoals voorzien in de NBN 189.

De vochtigheid van het verwerkte hout wordt overgelaten aan de inschatting van de aannemer op voorwaarde dat die niet aan de afwerking van de deuren schaadt.

Het hout krijgt in de werkplaats een beschermende behandeling door het aanbrengen van een gepast procédé compatibel met de afwerklagen, zoals bepaald in de technische goedkeuring ATG.

Uitvoering

De aannemer controleert de afmetingen van de ruwbouw ter plaatse, vooraleer het schrijnwerk te fabriceren. De afmetingen en de openingsrichting zijn aangegeven op de plannen.

De deuren zijn gefabriceerd volgens aanduiding op de plannen. De deuren die een bepaalde vuurvastheid moeten hebben, zijn conform de deur getest volgens de NBN 713-020 (vuurvastheid van bouwmaterialen – add. 1, rekening houdend met de door de bevoegde instanties toegestane afwijkingen (aard van de materialen, afmetingen).

De deuren bestaan uit een frame, een deurblad – al dan niet beglaasd en organen voor ophanging, bediening, sluiting en bevestiging aan de ruwbouw.

Voor deuren die een bepaalde vuurvastheid moeten hebben, moeten deze elementen voldoen

aan drie criteria van vuurvastheid overeenkomstig de NBN 7 13-020 : stabiliteit, vlamdichtheid en thermische isolatie. Het gebruik van asbest is verboden.

De deuren worden achtergedraaid op 1-2cm om te voldoen aan de vereisten inzake transferdebieten opgelegd in het kader van de dubbele ventilatiestromen en het C+-systeem.

Kozijn van hard hout volgens het bestek. De bevestiging van de deuren aan de ruwbouw gebeurt met mechanische middelen.

De aansluiting tussen het binnenschrijnwerk en de muren wordt afgewerkt met lijsten, een werk dat deel uitmaakt van deze aanneming.

De profielen worden gerealiseerd volgens de plannen, of bij gebrek, volgens de aanduidingen van de architecten en rekening houdend met wat bestaat. De kantstukken en lijsten moeten worden geschilderd. De schroef- of spijkergaten worden gekit en geschuurd.

De vuurvaste frames moeten voldoen aan dezelfde criteria inzake uitzicht en assemblage als die van de andere nieuwe deuren. De voeg tussen het frame en de ruwbouw wordt gesloten volgens de beschrijving in het proef-PV.

Deurblad.

De deurbladen in te schilderen hout van 40 mm dik voldoen aan de voorschriften van de STS 53.

De deurbladen bestaan uit een houten frame met kern in spaanplaat. Alles is aan weerszijden bekleed met een multiplex. Aan de smalle kanten is het hout zichtbaar en de bladen zijn vlak en met rechte hoeken.

De rechte randen hebben geen schilfers, geen zaagsporen en schaaldelen.

De aannemer moet het deurmodel ter goedkeuring voorleggen aan de architecten:

Le détalonnage éventuel des feuilles de porte est inclus dans le prix.

Quincaillerie

De deuren worden handmatig geopend, maar de vuurvaste deuren zijn voorzien van een automatisch sluitingssysteem en een inrichting voor bevestiging in open stand, behalve voor de inkomdeuren van de appartementen.

Het hang- en sluitwerk omvat:

de paumellen zijn van natuurkleurig geanodiseerd geëxtrudeerd aluminium, roterend rond een pen van gebichromateerd staal voorzien van een anti-gripkoker van kunststof type PBT behandeld met teflon.

- 1 inbouwslot met klavierslotsleutel met 5 groeven, met dag- en nachtschoot, slotingang, schootplaat en 3 1 vernikkelde sleutels,
- een paar deurkrukken, model laten goedkeuren door de bouwheer. Daartoe moeten ten gepaste tijde stalen van elk worden voorgesteld. De ronde L-vormige deurkrukken zijn in natuurkleurig aluminium. Als afdekking is er een rozet.

Het ophangen van de deurvleugels gebeurt met elementen op duurzame wijze aangepast aan de functie.

Het aantal ophang- en sluitpunten maakt het mogelijk om te voldoen aan de opgelegde afdichtingscriteria van de deuren.

Verwerking.

De plaatsing van het binnenschrijnwerk mag enkel gebeuren als de omstandigheden inzake vochtigheid, reinheid, temperatuur en voortgang der werken gunstig zijn.

De plaatsing en bevestiging gebeuren conform de STS 53, artikel 2 1.3. van het algemeen bestek

en, voor de vuurvaste deuren, de voorschriften van de proefverslagen met betrekking tot vuurvastheid, in dezelfde omstandigheden als die gelding voor de erkenning.

De deuren worden loodrecht en op gelijke hoogte in de as van de opening geplaatst. Het vastzetten en bevestigen gebeuren zo dat voldoende stabiliteit wordt verzekerd en uitzetting mogelijk blijft. De speling in gesloten stand mag de toegestane maxima niet overschrijden. De plaatsing gebeurt door erkend personeel.

Alle ophang- en sluitingsorganen werken perfect en de bedieningsspanningen voorzien in de STS 53 worden nageleefd.

De vides tussen het schrijnwerk en de ruwbouw worden gevuld met een isolerende schuim.

Voor de fabricage laat de aannemer een lijst met de openingsrichting van de deuren, de Rf en het eventuele achterdraaien goedkeuren door de architect.

OPMETING:

Per stuk per type, enkel of dubbel, andere vuurvaste deuren, deuren van badkamers, enz... volgens afmetingen van de vleugel en muurdikte, eventueel vuurvastheidsgraad, alle bijkomende werken inbegrepen.

KEURING :

Voor de vuurvaste deuren moet een conformiteitsattest worden geleverd aan het einde der werken, die bewijzen dat het geplaatst model voldoet aan de weerstandsvereisten.

PLAATS :

Zie plannen. De vuurvaste deuren zijn aangeduid.

Artikel 18.02: PLINTEN IN MERANTI

BETREFT:

zie plannen

OMVAT:

Levering, op lengte brengen, bevestigen van plinten in dark red meranti, voorgeschilderd aan 4 zijden ;

BIJZONDERE BEPALINGEN:

afmetingen van de plinten : 12 x 68mm, lengten zo groot mogelijk om een beperkt aantal verzagingen te hebben.

De hoeken en aansluitingen zijn in verstek gezaagd.

Lengte en assemblage van de plint, vastzetten tegen de muur en de vloer. Het vastzetten is verboden als het een zwevende vloer betreft.

Bevestiging minstens elke 50 cm; met schroef en pluggen van gepaste lengte en dikte. Voor het bevestigen wordt de plint geperforeerd en de schroefgaten gedicht met houtpasta.

OPMETING:

Per strekkende meter plint, alle bijkomende werkzaamheden inbegrepen.

LOCALISATION:

Au bas de tous les nouveaux murs dans les locaux dont le sol n'est pas carrelé.

Article 18.03: TABLETTES EN MERANTI

CONCERNE:

De vensterbanken in panelen in dark red meranti.

OMVAT:

- het nemen van maten ter plaatse
- Levering en plaatsing bevestiging van de vensterbanken;
- bescherming tegen vochtigheid
- schuren en kitten van eventuele spijkergaten
- Een laag primer op alle zijden voor de plaatsing
- bescherming van de werken tot aan de voorlopige oplevering
- het verwijderen van het afval afkomstig van deze aanneming.

BIJZONDERE BEPALINGEN: De vensterbanken worden geleverd met een grondlaag op alle zijden, ook die die niet te zien zullen zijn.

Afgewerkte dikte : 20 mm.

de breedte van de tabletten is gelijk aan die van de binnenmaat van de openingen waarin ze worden geplaatst (van afwerking tot afwerking). De neuze steken 2 cm uit ten opzichte van de borstwering; de zichtbare hoek is lichtjes afgeschuind.

De aannemer stelt alles in het werk opdat de tabletten perfect vlak en loodrecht zijn en opdat de bevestigingen aan de ruwbouw stevig zijn (bestand tegen 100 kg op de neus binnen). De schroefgaten worden gefreesd en gedicht met hetzelfde hout.

De vensterbanken krijgen op alle zijden een grondlaag in de werkplaats. De afwerking gebeurt ter plaatse in twee lagen, met een acryl polyurethaan op basis van water, kleur naar keuze van de architect.

OPMETING:

Per strekkende meter vensterbank, alle bijkomende werkzaamheden inbegrepen.

Artikel 18 04: MEUBEL DUBBELE DEUREN ONDER SPOELBAK - model 1

BETREFT

Broyère 2 en 4, Haberman 6 en 8

meubels onder spoelbak van alle keukens

OMVAT

Levering en plaatsing van het meubel

Verzagen van het werkblad voor inbouw van de spoelbak.

OMSCHRIJVING

afmetingen van het meubel: meubel met dubbele deuren met ruimte ernaast voor de vaatwasser.

Lengte 150cm.

Breedte 65 cm.

Totale hoogte : 90cm – beschikbare hoogte voor vaatwasser : 87,2cm

Het meubel bestaat uit :

1- een kast met twee deuren op scharnieren, met bovenaan ingebouwd een inox spoelbak met twee bakken en een afdruiptrek. Afmetingen : 85 X 65cm

De panelen, deuren en rekken zijn van houtvezelplaten van 18 mm met fineer (dikte minstens 0,9mm **SEB**), kleur te kiezen door de architect. De kast staat op in de hoogte instelbare poten of op een sokkel die horizontaal wordt gezet, en is uitgerust met een plint om op te klikken, uit een onbederfelijk materiaal (type massief fineer).

de deuren worden gemonteerd op instelbare scharnieren aan de binnenkant, die openen tot 110°.

Alle smalle zijden zijn fineer.

De in de hoogte verstelbare rekken rusten op 4 pinnen van verchroomd metaal.

Handgrepen in devorm van een knop, mat chroom, te laten goedkeuren.

2- een werkblad op de kast waarin de inox spoelbak wordt ingebouwd. Afmetingen : 150 X 65 cm. Fineer, dikte 28mm, afgeronde randen.

3- een wand om de ruimte voor de vaatwasser af te sluiten, identiek aan de panelen gebruikt voor de kast.

Zie plannen architect

OPMETING

per stuk

Artikel 18 05: MEUBEL ONDER SPOELBAK - model 2

BETREFT

Haberman 10

meubel onder spoelbak

OMVAT

Levering en plaatsing van het meubel

Verzagen van het werkblad voor inbouw van de spoelbak.

OMSCHRIJVING

afmetingen van het meubel:

Lengte 85 cm.

Breedte 50 cm.

Hoogte 90cm.

Het meubel bestaat uit een kast met twee deuren op scharnieren, met bovenaan ingebouwd een inox spoelbak met 1 bak en een afdruiptrek.

De panelen, deuren en rekken zijn van houtvezelplaten van 18 mm met fineer, kleur te kiezen door de architect. De kast staat op in de hoogte instelbare poten of op een sokkel die horizontaal wordt gezet, en is uitgerust met een plint om op te klikken, uit een onbederfelijk materiaal (type massief fineer).

de deuren worden gemonteerd op instelbare scharnieren aan de binnenkant, die openen tot 110°.

Alle smalle zijden zijn fineer.

De in de hoogte verstelbare rekken rusten op 4 pinnen van verchroomd metaal.

Handgrepen in devorm van een knop, mat chroom, te laten goedkeuren.

ARTIKEL 18.06: RAIL EN GORDIJNROEDE

BETREFT

Plaatsing van een rail en een gordijnroede voor alle vensteropeningen, afgezien van de badkamerramen.

OMVAT

levering en plaatsing, alle bijhorende werkzaamheden inbegrepen.

OMSCHRIJVING

Elke vensteropening, afgezien van de badkamerramen, wordt voorzien van een rail, geplaatst in de dikte van de gevelmuur, en een gordijnroede boven de vensteropening.

Rail:

metalen rail voorzien van een compleet systeem voor het vasthechten van het ondergordijn.

Gordijnroede:

Volledig systeem van houten gordijnroede met een staaf met een diameter van minstens 30 mm een bijhorend hechtingssysteem met minstens 2 pluggen en twee eindstukken aan beide einden van de roede.

ARTIKEL 18.07: DEUR VOOR METERNIS

BETREFT

2 en 2a Broyèrestraat;

OMVAT

- het opmeten van de afmetingen van de nis
- de levering van alle elementen inzake de samenstelling der deuren; alle bijhorende werken inbegrepen

OMSCHRIJVING

Geheel van twee deuren in houtvezel bekleed met fineer. gelaagd 0,9mm kleur gekozen door de architect. Een plint uit identiek materiaal als aanslag is bovenaan en onderaan de nis voorzien;

Afmetingen bij benadering van de nis: 86cm x 262 cm.

Achterdraaien van de deuren boven- en onderaan – zie plan architect

OPMETING

prijs per dubbele deur.

Article 18.10:POLYURETHAANVOEGEN

VOORSCHRIFTEN

Materiaal :

Elastische kit op basis van polyurethaan met één component, type MCP (modified curing polyurethan) met lage elasticiteitsmodulus, vervlechtend bij luchtvochtigheid.

Technische kenmerken

Dichtheid : 1.2 à 1.3kg/l. volgens de kleur.

Tijd voor huidvorming : 1 à 2 h bij 23°C en 50%RV.

Netvorming 2mm/24h.

Toepassingstemperatuur : +5°C tot +40°C.

Gebruikstemperatuur : -30°C tot +70°C.

Breukrek : >700%.

Verwerking:

Volgens de voorschriften van de fabrikant.

BETREFT

alle aansluitingen, prijs pro memorie

Hoofdstuk 19: TRAPPEN, GALERIJEN EN HANDLEUNINGEN

ARTIKEL 19.01: HOUTEN TRAP/ ALGEMEEN

OMVAT

De werken omvatten :

het nemen van de maten op de bouwplaats en het onderzoek ter plaatse van de toegangs- en montagemogelijkheden.

het opstellen van de werktekeningen en berekeningsnota's, met inbegrip van alle details op basis van de plannen op 2% evenals de controle van de voorstellen van de architect, onder andere betreffende de regels van de kunst en het volstaan van de openingen ;

de levering, het transport naar de bouwplaats, de opslag en de plaatsing van de trap met alle accessoires en aansluitingen met de andere bouwelementen (binenste trapboom, buitenste overloop, treden, stootborden, handleuning binnen en borstwering);

het afstellen, de inkepingen, doorboringen en het vastzetten noodzakelijk voor het bevestigen van alle elementen;

de behandelingen ter voltooiing.

de bescherming van het bouwwerk en het onderhoud ervan tot aan de voorlopige oplevering ervan in ieder geval tot het einde der werken ;

OMSCHRIJVING

Materialen :

Het timmerhout voldoet aan de voorschriften van de STS 31-32. Het hout krijgt een beschermende behandeling.

Het gebruikte hout is conform de voorschriften van het hout voor vloeren.

Het gebruikte hout is beuk nr 213 of 538 van de NBN 199, eerste kwaliteit schrijnwerk, alle stukken geschaafd.

Tenzij anders bepaald in de aanbestedingsdocumenten zijn de minimumdikten van de stukken d evolvende :

trapbomen : 8/4" (45 mm)

treden : 8/4" (45 mm)

stootborden : 3/4" (18 mm).

Er moet een monster van het te verwerken hout worden voorgelegd aan de architect voor levering.

Alle metalen bevestigingsmiddelen worden verborgen door houten stoppen.

De vochtigheid van het verwerkte hout mag niet groter zijn dan 12 %.

Uitvoering der werken :

De uitvoering van d etrap voldoet aan de voorschriften van TV 198.

De houtoppervlakken die in contact komen met metselwerk of beton blootgesteld aan het buitenklimaat, worden ingestreken met een bijkomende beschermingslaag tegen vochtabsorptie. De metalen stukken hebben een efficiënte roestwerende behandeling gekregen.

Artikel 19.02: RECHTE TRAP 1/4 DRAAIEND OPENGWERKT

BETREFT

Habermanstraat 10

OMSCHRIJVING

Materialen :

De houtsoort is beuk.

De stukken zijn aan de 4 zijden geschaafd, het uitzicht is glad en hun afwerking is mat gevernist.

Het werk bestaat uit 2 trapbomen (dikte 4,5 cm) in beuk, hoogte aangepast aan het profiel van de trappen, evenals de overlopen (ook beuk), afmetingen 94 x 30 x 4,5 cm met een overlap van 5 cm (25 cm van neus tot neus).

De hoogte van de treden is conform de detailtekeningen. De trap rust op twee betonnen treden, voorzien in hoofdstuk 1.09 « vloerplaten en vloeren »

Uitvoering der werken :

De aannemer legt de detailplannen en een beschrijving ter goedkeuring voor aan de architect en de bouwheer. De aantrede is minstens 25 cm lang op de looplijn, de nuttige breedte bedraagt 75 cm.

De aan te brengen polyurethaanvernis is geschikt voor dit type werk, de referentie wordt aan de architect overhandigd ter goedkeuring.

OPMETING:

Vast bedrag voor de beschreven trap

ARTIKEL 19.04 TRAPLEUNING

BETREFT:

Haberman 6: trappenhuis gelijkvloers-1ste

Haberman 8: trappenhuis 1^{ste}-2de

Haberman 10: trap naar de kelder

OMSCHRIJVING :

Trapleuning van beuk diameter 50 mm, afwerking door oliën (idem borstwering binnen)

Stukken van meer dan 2 meter zijn verboden. De opsplitsing in meerdere stukken laten goedkeuren door de architect.

Bevestigingen : 1 per meter, gelakt staal of inox

OPMETING:

Per strekkende meter.

Bouwheer:
Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:
Centre de rénovation Urbaine

Chapitre 21: BEPLEISTERING VAN MUREN EN PLAFONDS

Article 21.01: ENDUIT AU PLATRE SUR MUR.

BETREFT:

Gipsbepleistering op nieuwe of oude muren.

OMVAT:

- Het afkappen van de beschadigde en niet hechtende bezetting indien noodzakelijk; met inbegrip van de afvoer van afval;
- De voorbereiding van de ondergrond;
- De bezetting op grote oppervlakken of herstellingen;
- Hoekijzers;
- Wapeningen;
- Een water- en dampdicht membraan met uitsteeksels indien noodzakelijk; een hechtlaag indien noodzakelijk;
- Reiniging van de bouwplaats aan het einde der werken;
- Eventuele herstellingen na interventie van andere vaklui.

BIJZONDERE BEPALINGEN:

Gipsbepleistering voor het herstellen van de bestaande beschadigde bezetting, voor de bezetting van afgekapte en nieuw metselwerk.

De bezetting gebeurt met producten die droog in de fabriek zijn bereid en geleverd in zakken zonder andere materie die onregelmatigheden veroorzaken en ontsnappen aan de technische controle van de producerende firma.

De onderlaag bestaat uit een compleet mengsel op basis van gekalibreerd, gewassen en gedroogd wit zand, met chemisch neutrale minerale vezels en gips gekozen op basis van gecontroleerde hardingstijd. Het aanmaken van dit mengsel gebeurt volgens de aanwijzingen van de fabrikant, door eenvoudige toevoeging van schoon water tot een vloeibare bezettingsspecie wordt verkregen.

- Minimumweerstand van de mortel na 90 dagen:
 - * flexie: 19 kg/cm²
 - * samendrukking : 45 kg/cm².
- Minimumweerstand van de mortel na 180 dagen:
 - * Flexie: 20 kg/cm²
 - * samendrukking : 50 kg/cm².

Proeven volgens de norm NBN 578.

Het zo verkregen mengsel wordt in één of twee lagen aangebracht volgens de regels van de kunst. Het product wordt verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

Vorbereiding van de ondergrond :

Eventuele wanden die moeten worden bezet, worden ontdaan van behangpapier en bezetting. Indien nodig wordt het metselwerk correct hersteld of aangevuld. De ruwe wanden worden behoorlijk gereinigd en bevochtigd voor het aanbrengen van de bezetting en er worden merktekens aangebracht om zich te vergewissen van de loodrechttheid van de muren. Alle lijnen en zijden, hoeken en uitsprongen moeten perfect haaks en loodrecht zijn. De voegen van het metselwerk of andere die bevroren of beschadigd zijn, worden uitgekrabd met de ijzerborstel. De te gladde oppervlakken worden geribt. De beton- of bakstenen oppervlakken die niet voldoende ruw zijn om een goede hechting van de bezetting te verzekeren, worden behandeld met een hechtend product dat door de architecten moet worden goedgekeurd; die behandeling moet begrepen zijn in de prijs van de verschillende bezettingen. Alle noodzakelijke voorzorgsmaatregelen moeten worden genomen om te verhinderen dat er roetsporen ontstaan op de plaats van afgebroken schoorstenen. Te veel uitspringende bramen worden verwijderd met de pik. De metalen stukken die in het metselwerk zijn geïntegreerd, worden verwijderd, of anderszins correct beschermd om alle sporen van corrosie te vermijden. De houten of stalen delen en de aansluiting van twee verschillende materialen, worden afgedekt met een wapening van roestvrij metaal of van kunststof. Die wapening is perfect gespannen en stevig bevestigd op de verschillende materialen die moeten worden verbonden, met 6 hechtungen per strekkende meter aan weerszijden van het rooster (10 cm aan elke kant van de voeg). Er is ook een wapeningsrooster voorzien als de staat van het metselwerk dat oplegt.

Aanbrengen

De bezetting wordt aangebracht na afwerking van de ruwbouwelementen die ermee in contact komen, voor de plaatsing van deuren en binnenschrijnwerk, na plaatsing van de elektriciteitsbuizen voor inbouw en voor het trekken van de draden.

Voor de uitvoering vergewist de aannemer er zich van dat de leidingen voor elektriciteit, telefoon, enz... geplaatst zijn en dat ze in geen geval kunnen worden verstopt bij de plaatsing van de pleisterlagen. In alle uitspringende hoeken gevormd door de bezetting worden stalen hoekijzers ingewerkt met afgeronde volle hoek en ribben van strekmetaal met fijne mazen. Elk profiel van 1,80 m lang wordt geplaatst vanaf een hoogte van 10 cm boven de vloer. De hoekijzers worden behandeld met warme galvanisering en afzetting van een laag zink. Er mag geen mortel worden gebruikt die begint te harden ook niet als die met water opnieuw wordt aangemaakt. De bezetting wordt met de hand aangebracht, of door mechanische projectie volgens de regels van de kunst. Alle bezetting wordt uitgevoerd zodat een perfecte hechting wordt verkregen. De pleisterlagen worden rechtgetrokken zodat als een rechte regel van 2 m lang in alle richtingen op het pleisteroppervlak wordt geplaatst, er niet meer spatie is dan 2 mm. Er mag geen barst, spleet, luchtbel of kloofje te zien zijn. De herstellingen van schade veroorzaakt door de verschillende vaklui en ondernemingen die gelijktijdig op de bouwplaats aan het werk zijn, moeten in de prijs worden voorzien. De herstellingen worden uitgevoerd nadat de verschillende bouwvakkers zijn geweest. Deze herstellingen worden met de grootste zorg uitgevoerd, perfect onzichtbaar, volgens de voorschriften van dit document. Ze moeten in de prijs begrepen zijn. De werken mogen slechts aanvangen als de aannemer oordeelt dat alle ondergrond geschikt is om de voorziene materialen te ontvangen.

Het bereiden en het aanbrengen van de bepleistering is verboden :

1. Als de buitentemperatuur lager is dan + 5 °C, tenzij het gebouw gesloten is.
2. Zolang de ondegond niet onvroren is over de volledige dikte.

NOOT :

De aannemer moet op het ogenblik dat de verschillende bezettingslagen worden aangebracht alle noodzakelijke toeslagstoffen en uitvoeringsmethoden voorzien om het volgende te

garanderen :

- een goede hechting van de lagen onderling en op de ondergrond;
- een perfect uitzicht van de oppervlakken;
- De mogelijkheid om zonder risico een afwerkverf of andere bekledingen (behangpapier of vinyl) aan te brengen.

De eventuele toevoeging van deze producten moet begrepen zijn in de prijs van de verschillende bezettingen.

De aannemer moet ten gepaste tijde de technische kenmerken van de gebruikte producten indienen.

a/ bepleistering op bestaande muren

Opmeting : per m²

b/ bepleistering van de kantstukken van de vensters

Opmeting : per str.m. hoekijzers en APU-profielen inbegrepen

c/afkrabben en bepleistering elders

met inbegrip van de evacuatie van afval

Opmeting : per m²

d/het dichten van sleuven

het dichten van sleuven voor het wijzigen van toe- of afvoerleidingen voor water.

Opmeting : Per strekkende meter

ARTIKEL 21.02: FIJNE BEZETTING OP WAND EN CEMENTLAAG

BETREFT

Fijne bezetting op gipsblokken, cementlagen of beton

OMVAT

- De voorbereiding van de ondergrond.
- De eventuele grondlaag
- De bezetting

OMSCHRIJVING

Het betreft een dunne pleisterlaag op gipsblokken, cementlagen of beton. De gebruikte bepleistering is op basis van gips en uitgekozen toeslagstoffen in functie van het specifieke toepassingsdomein; het vertoont een stevige hechting en een grote duurzaamheid.

Als de ondergrond sterk absorberend is, moet een grondlaag worden aangebracht of moeten twee opeenvolgende pleisterlagen worden voorzien die nooit meer dan 2 mm dik zijn.

OPMETING:

a/ fine bepleistering op gipsblokken

afwerking schilderklaar op wanden en gipsblokken

Opmeting : m²

b/bepleistering op betonnen trap

schilderklare bepleistering van stootborden en centrale trapboom.

Opmeting : vb per trap

c/bepleistering op cementlaag

schilderklare bepleistering op gecementeerde onbetegelde zones

Opmeting : per m²

Artikel 21.03: CEMENTBESTRIJKING

BETREFT

cementbestrijking binnen op oude of nieuwe muren

OMVAT

- De voorbereiding van de ondergrond.
- het eventueel afkappen van de bestaande bepleistering
- De eventuele grondlaag
- de hoekijzers, eindprofielen, wapeningen en andere accessoires
- de cementbestrijking

MATERIALEN

De bestrijking met cementmortel bestaat uit een dosis voorgemengde mortel, of uit een mortel die op de bouwplaats wordt gemengd. De in de fabriek bereide mortels (droog of vochtig mengsel) bevatten bovenop de eventuele plaaster, een reeks toeslagstoffen die onderling en met het cement compatibel moeten zijn. Ze zijn meestal organisch en verbeteren de smeerbaarheid van de mortel. Als gebruik wordt gemaakt van op de bouwplaats bereide mortel, bestaat de cementbestrijking uit een hechtlaag, een grondlaag en eventueel een afwerklaag (**zie opties**). De hechtlaag bevat 500 kg cement + 100 kg kalk of 600 kg cement per m³ grof of middelgrof zand. De grondlaag bestaat uit : -op een stabiele ondergrond (bakstenen, zware betonblokken, breuksteen): basterdmortel bestaande uit 250 kg cement en 150 kg kalk per m³ middelgrof zand (zichtbare volumieke massa droog 1.500 kg/m³).

-op een minder stabiele ondergrond (lichte betonblokken): basterdmortel bestaande uit 175 kg cement en 125 kg kalk per m³ middelgrof zand (zichtbare volumieke massa droog 1.500 kg/m³).

- als een vochtwerende samenstelling is vereist : vochtwerende cementmortel zonder kalk (400 kg cement per m³ mortel, hetzij 1 deel cement voor 3 delen zand). Er wordt een vochtwerend middel toegevoegd dat de eigenschappen van de weerstand van de mortel niet verminderd en die vrij is van organische stoffen en oliën. Het product wordt eerst voorgelegd aan de ontwerper. Als bindmiddel kan cement van weerstandsklasse 32,5 worden gebruikt met bouwkalk, hetzij vette, hetzij hydraulische kunststof XHA overeenkomstig de normen van reeks NBN B13.

Overeenkomstig de NBN 589 heeft het zand een zichtbare volumieke massa droog van 1.350 à 1.500 kg/m³ en een fijnheidsmodulus ASTM begrepen tussen 1,7 en 3,4 volgens de NBN B 11-011 - Bouwzand - Definitie en identificatie van de korrelverdeling (1978).

OPMETING

per te cementeren m² met differentiëring van de types

ARTIKEL 21.04: SCHUIMWERENDE BEHANDELING BINNEN

BETREFT

Haberman 8: schuimwerende behandeling na afkappen bestaande bezetting en voor het opnieuw bestrijken

OMVAT

Vorbereiden van de ondergrond na afkappen

Aanbrengen van het product, alle werkzaamheden inbegrepen.

OMSCHRIJVING

Aanbrengen van een saneringsproduct klaar voor gebruik, voor muuroppervlakken, schimmelwerend, kleurloos, samengesteld uit niet giftige kiemdodende middelen opgelost in water. Voor binnen en buiten. Het schuimwerend middel doodt op duurzame wijze algen, mossen, korstmossen en schimmels op de muren. De werking gaat in de diepte, over een breed spectrum van bacteriën. Het is niet giftig in normale gebruiksomstandigheden.

UITVOERING

De aannemer volgt de voorschriften van de fabrikant, zowel wat de voorbereiding van de ondergrond betreft, als inzake de verwerking van het product en de veiligheidsmaatregelen en hygiënische maatregelen bij het aanbrengen van het product.

OPMETING

per m²

ARTIKEL 21.05: VENSTERTABLETTEN IN GEPOLIJSTE BLAUWE STEEN

BETREFT

de vochtige lokalen.

OMVAT

De levering, het transport en de plaatsing van alle belangrijke materialen en toebehoren noodzakelijk voor de perfecte verwerking;

Alle bijhorende werken noodzakelijk voor de realisatie van de aanneming volgens de regels van de kunst;

De beschermingen;

De aansluiting van de bepleistering rondom de tabletten en de bepleistering die is beschadigd bij de plaatsing;

Het herstellen in staat van oplevering van de bouwwerken.

MATERIAU

De dorpels zijn in crinoïdenkalksteen, «Petit Granit » genaamd.

De steen behoort tot categorie C. Hij is homogeen, bestaat uit goed hechtende harde korrels, is vrij van barsten, holtes, zwakke aders en beschadigde zones.

De petit granit wordt geweigerd als hij één van onderstaande gebreken vertoont:

- schilferige en/of heterogene structuur;
- zachte delen (steenkorst) en loszittende fossielen in het parement;
- holtes in het parement of dicht genoeg bij een parement zodat men aan het geluid kan horen dat ze er zijn,

* al dan niet bezaaid met kristallen (adelaarsstenen of openingen),

min of meer gevuld met grondmateriaal (steenlevers);

- duidelijke breuken en witte of zwarte aders en tekeningen wanneer zij water vasthouden;
- rode aders;
- tekeningen die geen water vasthouden maar zich in het parement bevinden,

* op minder dan 6 cm van een uitspringende rand die de snijlijn vormt van twee parementsvlakken

* op minder dan 2 cm van een niet uitspringende rand;

- zwarte aders (bochtige of zigzaggende aders, gevuld met aardachtig materiaal of klei) in een parement op minder dan 2 cm van een uitspringende kant.

De stenen die geplaatst moeten worden in een zelfde werk of deel van een werk worden geleverd in één kwaliteitskeuze (afkomstig van een zelfde ontginningsniveau). Iedere beschadiging van de stenen tijdens hun vervoer dient voorkomen te worden; stenen met beschadigde hoeken of iedere andere vorm van schade worden geweigerd. Men neemt de nodige voorzorgsmaatregelen voor de opslag van de stenen.

UITVOERING

De venstertabletten worden netjes recht gezet, steken 2 cm uit ten opzichte van de binnenbepleistering of het metselwerk van het parement en steken aan weerszijden van de raamopeningen 1,5 cm in de bepleistering of het metselwerk .

De vensterbanken worden geplaatst in een gelijkmatig uitgespreid vol mortelbed met een minimale dikte van 15 à 20 mm.

De stenen worden vol en zat in de mortel op de goede hoogte geplaatst met behulp van de loodlijn. Het verdient aanbeveling een tamelijk vette cementmortel te gebruiken 400 kg/m³, of een magere mortel 250 kg/m³ die aan het oppervlak wordt bepoeders met zuiver cement voor een zeer goede hechting van de bladen. De stenen worden op de juiste plaats gebracht door wrijven en slaan.

De mortel wordt goed gestapeld zodat de vide van de voegen perfect gevuld is. De zijden van de stenen die in contact komen met de mortel moeten vooraf behoorlijk worden bevochtigd.

De stukken worden voorlopig geplaatst op natte hoeken van den die na de plaatsing van de mortel worden verwijderd.

Mortelsporen op de zijden van de stenen moeten meteen na plaatsing gereinigd worden, naarmate de werken vorderen.

All gepalatste stenen worden tijdens de werken beschermd door planken of andere gepaste middelen.

De natuursteen voor venstertabletten beantwoordt aan de bepalingen van STS 45.09.1. De steen is vrij van iedere onzuiverheid zoals vlekken (vet, olie, roest, enz.) is ontdaan van alle steenkorst of aarde, afgeschaald tot op de kern en volledig gereinigd. De stukken zijn zuiver verwerkt.

Herkomst : Belgisch

Tint : diep gelijkmatig zwart

Plaatdikte : 20mm

Oppervlakteafwerking : alle zichtbaar blijvende vlakken worden glad gepolijst

Afwerking van de randen : hoeken en randen zijn licht afgeschuind

Toelaatbare gebreken : het gebruik van kit of eender welke voegmassa voor het verbergen van gebreken in de zichtvlakken is verboden

De afmeting van het deel van de vensterbanken die uitsteken ten opzichte van de bepleistering of die in de kantstukken in de bepleistering steken is perfect regelmatig en constant voor alle vensterbanken.

Op het schrijnwerk wordt aangesloten met een voeg uit elastische kit, volgens tabel 10 van TV137. Het gebruik van rubberbitumenkit is niet toegelaten.

De vensterbanken worden in één stuk geplaatst, zonder naden.

Op het moment van de plaatsing moet de aannemer alle voorzorgsmaatregelen nemen om beschadiging van de diverse elementen van blauwe steen die al is geplaatst of die op de bouwplaats ligt opgeslagen, te voorkomen.

Deze beschermingen evenals de verwijdering ervan moeten begrepen zijn in de offerte.

Defecte elementen die zijn ontsnapt aan het onderzoek bij de levering op de bouwplaats en waarvan de fouten pas worden ontdekt na plaatsing, worden onmiddellijk verwijderd en vervangen door en op kosten van de aannemer, met dien verstande dat de verwerking ervan hem niet vrijstelt van vervanging.

De aannemer blijft aansprakelijk voor elke averij en schade aan de stenen opgeslagen op de bouwplaats of reeds geplaatst.

Met het oog op de voorlopige oplevering zorgt hij voor de reiniging, het oppoetsen en de behandeling met lijnolie. Deze werken maken integraal deel uit van de aanneming.

OPMETING

Per strekkende meter

Hoofdstuk 22: BUITENBEPLEISTERING

ARTIKEL 22.01: HERSTELLEN BUITENBEPLEISTERING.

BETREFT:

Herstellen buitenbepleistering

.

OMVAT:

- De demontage van alle delen van de bestaande bepleistering die niet hechten, beschadigd of vochtig zijn en de afvoer van puin.
- de levering en plaatsing van een contactbeton indien nodig;
- De levering van materialen en het bereiden of leveren van de bepleistering;
- de bescherming van kozijnen, plinten en dorpels
- De verwerking van de bepleistering;
- De levering en de plaatsing van de eventuele verstevigingstoebehoren;
- Reiniging van de bouwplaats aan het einde der werken.

BIJZONDERE BEPALINGEN:

Materialen :

de bepleistering heeft dezelfde samenstelling als de bestaande gevelbepleistering

De bepleistering is 15 à 25 mm dik en loopt gelijk met de vlakheid van de omliggende bepleistering. Het wordt uitgevoerd in twee lagen. De verwerking is conform de regels van de kunst ter zake.

Het aanbrengen gebeurt als de omgevingstemperatuur is begrepen tussen + 5 en + 32° C en is verboden :

- * bij vorstgevaar;
- * op oververhitte, uitgedroogde of bevroren ondergrond;
- * in periode van droge wind;
- * bij te vochtig weer (regen of mist)

Bij droog en warm weer neemt de aannemer alle voorzorgsmaatregelen om het scheuren van de bepleistering te vermijden, bijvoorbeeld door te beschermen tegen zon en wind met doeken of door het bevochtigen van de geplaatste laag 24 à 28 uur na de uitvoering, bij voorkeur 's avonds.

OPMETING:

per m², afwisselend gladde bepleistering en bepleistering met loze voegen, met inbegrip van de steigers

ARTIKEL 22.02: SCHUIMWERENDE BEHANDELING BUITEN

BETREFT

Schuimwerende behandeling van gevels na het afkappen van de bestaande bepleistering en

voor het herstellen van de zones aangeduid door de architect.

OMVAT

Voorbereiden van de ondergrond na afkappen

Aanbrengen van het product, alle werkzaamheden inbegrepen.

MATERIALEN

Aanbrengen van een saneringsproduct klaar voor gebruik, voor muuroppervlakken buiten, schimmelwerend, kleurloos, samengesteld uit niet giftige kiemdodende middelen opgelost in water. Het schuimwerend middel doodt op duurzame wijze algen, mossen, korstmossen en schimmels op de muren en dat zonder de materialen aan te tasten. De werking gaat in de diepte, over een breed spectrum van bacteriën. Het is niet giftig in normale gebruiksomstandigheden.

UITVOERING

De aannemer volgt de voorschriften van de fabrikant, zowel wat de voorbereiding van de ondergrond betreft, als inzake de verwerking van het product en de veiligheidsmaatregelen en hygiënische maatregelen bij het aanbrengen van het product.

OPMETING

per m²

Artikel 22.03: RANDDICHTINGEN ROND DE RAMEN

BETREFT

Dichtingen rond de nieuwe en de bestaande ramen.

OMVAT

- De verwijdering van kapotte dichtingen
- Het aanbrengen van nieuwe dichtingen rond de ramen, inclusief alle materiaal en leveringen.

BESCHRIJVING

Tussen het raam en het metselwerk en tussen de onderdorpel en de dorpel wordt een voegbodem geperst van synthetische schuim met gesloten cellen.

Na de plaatsing ervan is deze voeg onzichtbaar en bevindt hij zich op minstens 15 mm van het venstertablet bij de zijkanalen en lateien en van de onsterste rand van de onderdorpel bij het onderste deel van het raam.

Alle andere holtes tussen het kozijn en het metselwerk worden opgevuld met glaswol zodat men een perfecte warmte- en geluidsisolatie krijgt.

De overblijvende openingen tussen het raam en het metselwerk, vóór de voegbodem, worden tot op de stuit gevuld met niet hardende plastische kit die compatibel is met het hout.

MEETWIJZE:

Nieuwe ramen = pro memorie

Bewaarde bestaande ramen = vast bedrag per raam

Hoofdstuk 23: WANDEN EN PLAFONDS MET TEGELS EN GIPSPLATEN

ARTIKEL 23.01 BINNENPLAATAFWERKING - ALGEMEEN

Omschrijving

De post "binnenplaatafwerkingen" omvat alle noodzakelijke leveringen en werken voor het realiseren van de voorziene bekledingen uit plaatmateriaal, op binnenwanden, plafonds en/of af te kasten elementen, tot een afgewerkt en/of schilderklaar geheel. In overeenstemming met de algemene en/of specifieke bepalingen van het bijzonder bestek, dienen de onder deze post begrepen eenheidsprijzen, hetzij volgens uitsplitsing in de samenvattende opmeting, hetzij in hun globaliteit, steeds te omvatten :

de desgevallende studies en proeven (inzake opgelegde prestatie-eisen m.b.t. akoestiek en/of brandweerstand);

het rechtlijnig traceren en/of waterpas stellen van wanden, plafonds, af te kasten elementen, ...;

de levering en montage van de vereiste draagstructuren uit hout of metaal, met inbegrip van alle verbindings- en/of verankeringselementen;

het waar nodig leveren en plaatsen van bevestigings- of ophangversterkingen;

het maken van eventuele uitsparingen, voor de inbouw van leidingen, inbouwtoestellen of toegangsluiken, alsook de bijhorende randafwerking voor inbouwelementen;

het leveren en aanbrengen van de bekledingsplaten, met inbegrip van de bevestigingsmiddelen;

de levering en plaatsing van eventuele akoestische isolatie en/of isolatie om de vuurvastheid te verbeteren;

het naderhand zorgvuldig bijwerken van zichtbare doorvoeren van technische installaties en/of kleine onvolkomenheden.

Materialen

Alle gebruikte materialen (bekledingsplaten, achterliggende draagstructuren, bevestigingsmiddelen, e.a.) moeten, overeenkomstig de plaats van voorkomen, bestand zijn of beschermd worden tegen schade door corrosie, schimmelvorming of insecten.

De platen zijn samengesteld uit een gipskern waarvan de twee zijden bekleed zijn met sterk lichtgrijs gekleurd karton. De zichtbare zijden van de platen voldoen aan de afwerkgraden en uitvoeringsafwijkingen bepaald in de TV 233 « Lichte wanden » :

In lokalen met een hogere vochtigheidsgraad (sanitaire lokalen) worden standaard platen voorzien met een verhoogde waterweerstand en geringe waterabsorptie (een met siliconen of bitumenemulsie behandelde gipskern, omgeven door lichtgroen gekleurd karton).

Alle toebehoren, zoals gegalvaniseerde bevestigingsmiddelen en speciale voegproducten, worden geleverd door de fabrikant van de platen.

Uitvoering

Bij het aanbrengen van de plaatbekledingen houdt de aannemer rekening met de bestaande situatie, d.w.z. doorhangende balken, consoles, de reeds geplaatste en/of nog te plaatsen technische installaties, nutsleidingen, ... In samenspraak met de respectievelijke installateur, voorziet hij hiertoe de nodige uitsparingen, versterkingen, ... rekening houdend met de vereiste

afwerking. Op aanvraag van het werkbestuur, zal de aannemer hiertoe de nodige detailtekeningen voorleggen.

De bevestiging van geheel aan de dragende structuren gebeurt volgens voorstel van de aannemer. De aannemer legt desgevallend de nodige werktekeningen voor.

Eventuele schoren en stempelingen zijn inbegrepen. Bij de plaatsing van de plaatbekledingen wordt rekening gehouden met de respectievelijke voorschriften van de fabrikant van de platen, lijmen, bevestigingsmiddelen en/of de achterliggende draagstructuur.

Uitzettingsvoegen

De aannemer is verantwoordelijk voor een scheurvrije uitvoering van wand- & plafondafwerkingen en zal dilatatievoegen aanbrengen volgens aanduiding op de plannen, de voorschriften van de fabrikant en/of volgens zijn ondervinding. Indien supplementaire bewegingsvoegen tengevolge van scheurvorming in de ondergrond moeten voorzien worden zal dit aan de architect voorgelegd worden.

Brandbeveiliging

De platen moeten voldoen aan de vereisten inzake brandreactie en vuurvastheid naargelang het type gebouw en de bestemming van de lokalen waarvan ze deel uitmaken.

Afwerking van de platen en voegen

De platen worden afgewerkt met zichtbare naden met 2 lagen filler. Op alle buitenhoeken wordt een stalen hoekbeschermingsprofiel geplaatst met volle afgeronde hoek en vleugels in fijn strekmetaal. De schroefkoppen worden in het vlak van de plaatwand ingestreken met een gepast product, geleverd door de fabrikant.

ARTIKEL 23.02 SPOUWWANDEN - ALGEMEEN

Omschrijving

Het betreft de levering en plaatsing van alle materialen voor het realiseren van de niet-dragende, holle binnenscheidingswanden (en desgevallend geïntegreerde verticale afkastingen van leidingkokers), met inbegrip van het raamwerk, plaatmaterialen, voorgeschreven isolatiematerialen, bevestigingsmiddelen en schilderklare afwerking.

Uitvoering

draagstructuur :

De dikte van de profielen bedraagt minimum 0,6 mm. Alle gebruikte elementen zijn gegalvaniseerd (min. 275gr./m²). In de verticale profielen zijn openingen voorzien voor de doorgang van electriciteitsleidingen. De afmetingen van de profielen zijn aangepast aan vereiste totale wanddikte en wandhoogte volgens de richtlijnen van de fabrikant. Waar houten raam- of deuromlijstingen voorzien zijn, wordt in het profiel een houten lat aangebracht, met een minimum dikte van 24 mm en met dezelfde breedte als de verticale metalen stijl.

De metalen profielen worden bevestigd aan de ruwbouw door middel van roestvrije bevestigingsmiddelen en met tussenvoeging van een dichtingskit of dichtingsstrip.

De aannemer voorziet, waar nodig, versterkingen of zwaardere profielen volgens de onderrichtingen van de fabrikant (bij extra zware of grote deuren en ramen, voor de ophanging van sanitaire toestellen of andere zware uitrustingen, enz...).

De platen worden 10 mm van de vloer vrij gehouden en naderhand opgevoegd met een elastisch blijvende, watervaste kit.

Alle plaatmaterialen worden verplicht geschroefd d.m.v. zelftappende schroeven met trompetkop

(DIN 18182). Het gebruik van (nagel-)nieten voor de bevestiging van de platen is verboden.

Afwerking van de platen en voegen

De platen worden afgewerkt met zichtbare naden met 2 lagen filler. Op alle buitenhoeken wordt een stalen hoekbeschermingsprofiel geplaatst met volle afgeronde hoek en vleugels in fijn strekmetaal. De schroefkoppen worden in het vlak van de plaatwand ingestreken met een gepast product, geleverd door de fabrikant.

ARTIKEL 23.03: WANDEN VAN GIPSPLATEN AAN WEERSZIJDEN

BETREFT:

Haberman 6: sluiten zolder
Haberman 8: sluiten zolder
Nieuwe wanden

OMVAT:

zie algemeen

REFERENTIES:

Voorschriften van de fabrikant van de panelen.

BIJZONDERE BEPALINGEN:

zie algemeen

De wanden hebben een totale dikte van 10 cm. Ze zijn aan weerszijden bekleed met gipskartonpanelen van 12,5mm dik.

Specificaties - isolatiemateriaal

Aard: minerale wol brandklasse A1.

Thermische geleidbaarheid : maximum 0,034 W/mK bij 10°C.

Paneeldikte : 50mm

OPMETING

per m2

ARTIKEL 23.04: WANDEN MET GIPSPLATEN AAN EEN AFGEWERKTE ZIJDE

BETREFT

Sluiten technische kokers en voorzetwand badkamer Haberman 8

OMVAT:

zie algemeen

OMSCHRIJVING

Zie hoofdstuk algemeen

De wanden hebben een totale dikte van 7,5 cm. Ze bestaan uit twee gipskartonpanelen van 12,5mm dik aan één zijde van de dragende structuur geplaatst.

Specificaties - isolatiemateriaal

Aard: minerale wol brandklasse A1.

Thermische geleidbaarheid : maximum 0,034 W/mK bij 10°C.

Paneeldikte : 50mm

OPMETING

per m2

ARTICLE 23.05: REVÊTEMENTS DE PLAFONDS - GÉNÉRALITÉS

Omschrijving

Het betreft de levering en plaatsing van alle materialen, voor het realiseren van de verlaagde plafonds (verlaagde plafonds – zie TV 232) en/of het uitbekleden van (schuine) plafonds met plaatwerkmaterialen, inbegrepen het raamwerk, bekledingsplaten, bevestigingsmiddelen en schilderklare afwerking.

Opgelet

De dakisolatie en dampschermen zijn beschreven in het hoofdstuk thermische isolatie.

Materialen

De gewone gipskartonplaten zijn samengesteld uit een gipskern waarvan de twee zijden bekleed zijn met sterk lichtgrijs gekleurd karton. Zij voldoen aan de voorschriften van index 09.10.1.2 van het TB 104 en DIN 18180. In lokalen met een hogere vochtigheidsgraad (sanitaire lokalen) worden standaard platen voorzien met een verhoogde waterweerstand en geringe waterabsorptie (een met siliconen of bitumenemulsie behandelde gipskern, omgeven door lichtgroen gekleurd karton). Alle toebehoren, zoals gegalaniseerde bevestigingsmiddelen en speciale voegproducten, worden geleverd door de fabrikant van de platen.

Uitvoering

De montage van verlaagde plafonds gebeurt volgens de voorschriften van de fabrikant en volgens de aanduidingen op de plannen en/of detailtekeningen, of de aanwijzingen van de architect. De aannemer legt de plafondplannen voor, rekening houdende met de uitvoering van de speciale technieken volgens de hem verstrekte gegevens.

Het zichtvlak van het plafond bevindt zich op de hoogtes zoals aangegeven op de plannen.

De platen worden geplaatst in de grootst mogelijke fabricatielengte. De richting van de platen verloopt haaks op één der muren. De zijanten van het plafond worden doorgaans afgewerkt zonder kantlijsten.

Afwerking van de platen en voegen

De platen worden afgewerkt met zichtbare naden met 2 lagen filler. Op alle buitenhoeken wordt een stalen hoekbeschermingsprofiel geplaatst met volle afgeronde hoek en vleugels in fijn strekmetaal. De schroefkoppen worden in het vlak van de plaatwand ingestreken met een gepast product, geleverd door de fabrikant.

ARTIKEL 23.06: PLAFONDBEKLEDING - GIPSKARTONPLATEN / VERLAAGD PLAFOND

MATERIALEN

Het betreft een verlaagd plafond dat onafhankelijk van het ruwbouwplafond wordt gemonteerd en/of onderaan de houten vloerbalken wordt bevestigd. Het ophangstelsel bestaat uit een frame van verzinkte stalen profielen, aangepast in functie van de toepassing.

Specificaties - metalen regelwerk

Dikte van het staal : minimum 0,6 mm

Specificaties - gipskartonplaten

Type: Type A / Type F (met verbeterde cohesie van de kern bij hoge temperatuur, ook « Rf plaat» genoemd) / Type H (met verminderde vochtopname)

Afmetingen van de platen :

Plaatdikte : 12,5mm

Breedte : 1.200 mm

Lange randen volgens NBN EN 520 : voor de platen van type A, F en H : verdund

Specificaties - isolatiemateriaal

Aard: minerale wol brandklasse A1.

Thermische geleidbaarheid : maximum 0,034 W/mK bij 10°C.

Paneeldikte : 50 mm.

Uitvoering

Plafondopbouw : metaal

Het plafond wordt geplaatst met een instelbaar hangstelsel, ongeacht de onregelmatigheden van de bovenconstructie.

Het aantal ophangsystemen en hun tussenafstand worden bepaald door de fabrikant. De afmetingen van de profielen en het kader worden zo bepaald dat de doorhang bij elke knoop niet meer bedraagt dan 1/500 van de spanwijdte. Als de spanwijdte van het loak niet kan worden overbrugd met de hoogte van het aangegeven profiel, moeten bijkomende hangsystemen worden geplaatst.

De randprofielen worden minstens elke 600 mm aan de belendende muren bevestigd na tussenvoeging van soepele dichtingsband (type PE). Om het uitbuigen van de lange balken te vermijden, worden latten onderling verbonden door een dwarslat te plaatsen en die aan elke lat te bevestigen.

Indien nodig is de omhulling van delen van het gebint in de eenheidsprijs inbegrepen.

Afwerking van de platen en voegen

De platen worden afgewerkt met zichtbare naden met 2 lagen filler. Op alle buitenhoeken wordt een stalen hoekbeschermingsprofiel geplaatst met volle afgeronde hoek en vleugels in fijn

Bouwheer:
Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:
Centre de rénovation Urbaine

strekmetaal. De schroefkoppen worden in het vlak van de plaatwand ingestreken met een gepast product, geleverd door de fabrikant.

Aanvullende uitvoeringsvoorschriften

Omtrekranden : de randen van de plaat, aansluitend aan de bestaande muren, worden uitgevoerd met geschikte profielen, gezaagd en gedicht met een elastische kit die kan worden geschilderd. De randen eindigen tegen het plafond.

Meting

per m², vide van meer dan 0,5m² afgetrokken, met onderscheid van de verschillende plafondtypes :

plafond van de sanitaire ruimten, stooklokaal, onthaalruimte, plafond plat dak, trappenhuis en plafond van het hellend dak.

Artikel 23.07: SUPPLEMENT VOOR VOCHTBESTENDIGE ZIJDE

BETREFT

Hangend verlaagd plafond in vochtige ruimten.

OMSCHRIJVING

Supplement voor vochtbestendige gipskartonplaten en speciale roestvrije schroeven voor montage zonder voorboren.

OPMETING

per m²

HOOFDSTUK 24: MUURBEKLEDING MET TEGELS

Artikel 24.01 WANDBETEGELING

BETREFT:

Muurbekleding met tegels.

OMVAT:

- De levering van materialen;
- Het eventueel cementeren;
- Het gelijktrekken voor een loodrechte en vlakken plaatsing van de tegels;
- De voorbereiding van de ondergrond;
- het plaatsen van de tegels;
- De noodzakelijke versnijdingen;
- Het voegen;
- Eventuele herstellingen na interventie van andere vaklui;
- De beschermingen;
- Het reinigen van de tegels voor oplevering.

BIJZONDERE BEPALINGEN:

Levering en plaatsing van eerste keus geglazuurde wandtegels van 15x15 cm, wit en ± 6 mm dik, met inbegrip van de tegels met geglazuurde randen indien noodzakelijk, beantwoorden aan de bepalingen van index 02.54 van standaardbestek 104 van het MOW.

Op de rugzijde van de tegels is in hol of reliëfdruk een merk aangebracht dat de identificatie van de fabrikant mogelijk maakt. De rugzijde van de tegels is geprofileerd teneinde een goede aanhechting te bekomen met de gebruikte mortel en/of lijm. Er mag geen enkel stuk met beschadigde hoeken of randen, krassen, barstvorming of een begin van barstvorming worden verwerkt.

De plaatsing gebeurt door gespecialiseerde vaklui. De plaatsing gebeurt traditionele op een cementlaag van rivierzand, hetzij door lijmen op de bepleistering als die goed hecht, niet te zanderig is en alle waarborgen biedt inzake vochtbestendigheid.

De plaatsing met mortel gebeurt volgens de bepalingen van de NBN B 14-002.

De plaatsing met mortelijm volgt de voorschriften van de STS 45, index 45.1, aangepast aan wandplaatsing.

Na het uitharden van de cementlaag of de bepleistering wordt met de gegroefde truweel een cementlijm of een hechtingsstof op basis van organische middelen aangebracht, waarna de tegels worden geplaatst.

De tegels worden ontdaan van alle stof en niet hechtende deeltjes door onderdompeling. Om een homogeen uitzicht van de betegeling te bekomen, worden de tegels uit verschillende dozen regelmatig vermengd op één oppervlak.

Op het ogenblik van de plaatsing mag de speciale zetspecie niet drogen en uitharden op de zichtbare zijde van de tegel. Spatten worden met een natte spons verwijderd voor ze hard

worden.

Als de bekleding overgaat in bepleistering, wordt een tegel met geglazuurde randen gebruikt als einde.

De bekleding is loodrecht en vlak; de controle gebeurt met de regel van 2m. Er mag niet meer dan 2 mm speling zijn tussen de regel en de bekleding.

De vertikaal geplaatste regel voortgezet boven de bepleistering, moet er parallel mee blijven.

Hoeken en naakte randen zijn perfect rechtlijnig en regelmatig. Geen enkele individuele oneffenheid van de tegels wordt aanvaard. De voegen zijn overal even breed en vlak.

Alle speciale stukken zoals tegels met geglazuurde randen, enz... noodzakelijk voor ene perfecte uitvoering, zijn voorzien. De noodzakelijke versnijdingen gebeuren uiterst zorgvuldig en met de slijpschijf.

Tenzij anders bepaalt wordt de betegeling op de muur aangebracht zodat hetzij ene tegel, hetzij ene voeg zich in de as bevindt en dat smalle versnijdingen worden vermeden.

Vooraleer te beginnen met de plaatsing op een muurvlak of in ene lokaal, informeert de aannemer zich over het voorziene steenverband.

Zond stopcontacten, schakelaars en leidingen worden de tegels versneden, doorboord en gedraaid met de slijpschijf. In overleg met de elektriciën worden stopcontacten, schakelaars en leidingen op de samenkomst van horizontale en verticale voegen geplaatst. De elektriciën bevestigt de stopcontacten en schakelaars definitief, in overeenstemming met de openingen die de tegelzetter heeft gelaten.

De voegen tussen de muur- en vloerbetegeling moeten vrij van mortel blijven, om uitzetting van de betegeling mogelijk te maken. Deze voegen en de voegen tussen de muurbetegeling en de deurkozijnen gebeuren met siliconenkit.

Als er elastische voegen zijn voorzien aan de ruwbouw, zijn ze ook voorzien in de cement- of pleisterlaag en tussen de tegels en worden ze gedicht met een soepele voeg.

Na volledig uitharden gebeurt het voegen met een speciale voegmortel in een kleur te bepalen door de architecten op voorlegging van monsters.

Het opvoegen wordt uitgevoerd met een rubberen gelijkmakingsschraper die in een hoek van 45° over de voegen wordt bewogen zodat de mortel in de voegen dringt.

De tegels worden vervolgens opgewreven met een droge doek zodat alle sporen van mortel worden verwijderd.

Alle noodzakelijke maatregelen moeten worden genomen om de betegeling te beschermen tot aan de voorlopige oplevering. Voor deze oplevering worden de tegels zorgvuldig gereinigd.

OPMETING:

Per m2 bekleding, alle bijkomende werkzaamheden inbegrepen

Artikel 24.02: SLUITEN ONDER BADKUIPEN.

ETREFT

Bekleding van de zijwanden van de badkuipen en omliggende tabletten.

OMVAT

Bouwheer:
Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:
Centre de rénovation Urbaine

- het opnemen ter plaatse van de precieze maten
- levering en plaatsing van de structuur, alle bijhorende werken voor de bevestiging inbegrepen
- de levering en plaatsing van vochtwerende panelen klaar om te betegelen, alle werken voor bevestiging en regeling inbegrepen.

MATERIALEN

Panelen om te betegelen op houten frame.

OPMETING

per m2

Artikel 24.03: LUIK ONDER BADKUIPEN.

BETREFT

Luikje om te betegelen in de bekleding rond de badkuipen

OMVAT

Levering en plaatsing van luikjes, alle werken voor bevestiging en regeling inbegrepen.

MATERIAAL

Het luikje moet worden betegeld met 4 tegels van 15*15 zoals beschreven in hoofdstuk 24.01, met onzichtbaar vast kader; model ter goedkeuring voor te leggen aan de architect. Schroeven van roestvrij staal.

UITVOERING

De regels van de kunst.

Plaats van het luikje volgens de plaatsing van de tegels.

OPMETING

per stuk

HOOFDSTUK 25: BUITENSCHRIJNWERK

ARTIKEL 25.01 BUITENSCHILDERWERKEN - ALGEMEEN

OMSCHRIJVING

De post "buitenschilderwerken" omvat alle noodzakelijke leveringen en werken voor het realiseren van de voorziene schilderwerken aan gevels, houten en stalen gevelelementen, behandeling van buitenschrijnwerk, e.a. tot een zuiver afgelijnd en afgewerkt geheel. In overeenstemming met de algemene en/of specifieke bepalingen van het bijzonder bestek, dienen de onder deze post begrepen eenheidsprijzen, hetzij volgens uitsplitsing in de samenvattende opmeting, hetzij in hun globaliteit, steeds te omvatten :

- de plaatsing van de nodige stellingen of ladders en alle gereedschap om een veilige en efficiënte uitvoering mogelijk te maken; het proper houden van de omgeving, waar geschilderd wordt;
- het nemen van alle voorzorgsmaatregelen teneinde beschadigingen te voorkomen van het gebouw en de gevelelementen, t.t.z. het beschermen van alle niet te schilderen delen (afplakken, ...); het demonteren en terugplaatsen van krukken en slotplaatjes voor poorten, luiken, e.a.;
- het eventueel voorafgaandelijk wegnemen van bestaande verflagen of bekledingen, die het aanbrengen van nieuwe verflagen zouden bemoeilijken; het slecht functioneren van draai- en sluitwerk door verflagen ongedaan te maken, enz., ...;
- het nazicht en geschikt maken van de ondergrond, d.w.z. het bijwerken van onvolkomenheden, zoals oneffenheden of krassen (d.m.v. puimen, schuren, plamuren, ...), het ontstoffen (afborstelen, afwassen) en ontvetten van het te schilderen oppervlak (met aangepast producten);
- het desgevallend voorafgaandelijk aanbrengen van gevraagde kleurstalen;
- het zorgvuldig aanbrengen van alle door het bijzonder bestek of door de fabrikant voorgeschreven hecht-, grond-, deklagen;
- het voorzichtig verwijderen van afplakstroken, het reinigen van gebeurlijke vlekken of spatten, het verwijderen van alle afval, voortkomend van de werken, ...;
- de bescherming van het aangebrachte schilderwerk tot bij de voorlopige oplevering; het desgevallend zorgvuldig aanbrengen van kleine 'retouches'

MATÉRIAUX

Tous les matériaux et produits utilisés conviendront pour l'application à laquelle ils sont destinés et seront compatibles entre eux et avec l'état du support.

- La prescription de certaines compositions ou formules ne réduit en rien la responsabilité de l'entrepreneur, qui reste complète et totale. L'entrepreneur en peintures prendra, par conséquent, toutes les précautions nécessaires afin de prévenir toutes réactions, fissurations, etc. suite au contact des peintures entre elles et avec le support.
- En cas de doute au sujet du bon choix des matériaux prescrits, l'entrepreneur s'informerera préalablement auprès de l'auteur de projet et/ou du conseiller du fabricant des peintures.
- Les peintures pigmentées destinées aux couches colorées devront toujours être dosées et mélangées en usine.
- L'auteur de projet a le droit de faire contrôler de tout temps la qualité des matériaux utilisés.

Kleurtinten - proefstalen

Er kunnen verschillende kleuren worden gevraagd voor gelijkaardige bouwelementen, zonder prijstoeslag. De kleuren van de deklagen worden door de architect en/of de bouwheer bepaald na voorlegging van ACC- en/of RAL-kleurkaarten, zonder uitsluiting van één of meerdere kleuren.

Om tot een juiste kleurkeuze te komen, kan aan de aannemer worden gevraagd om voorafgaandelijk enkele stalen aan te brengen van ten minste 0,5 m², op hardboard panelen en/of op de drager, zoals aangeduid door de architect.

De architect houdt zich het recht voor, indien sommige kleuren na het zetten van meerdere stalen niet zouden voldoen, andere stalen te laten zetten, en dit zonder meerprijs. Pas na goedkeuring en eventuele opmerkingen van de architect mag de behandeling en/of het schilderwerk aangevat worden.

UITVOERING

Uitvoeringsomstandigheden

Onder voor schilderwerken ongunstige omstandigheden mag onder geen beding geschilderd worden.

De uitvoering van de binnenschilderwerken zal gebeuren in een stofvrije en voldoende verluchte omgeving. De minimale en maximale temperatuur en relatieve vochtigheid van de lokalen dienen overeen te stemmen met de respectievelijke voorschriften van de verffabrikant. De temperatuur bedraagt er minstens 5°C en de relatieve vochtigheid maximaal 80%, behoudens uitdrukkelijk toegestane afwijkingen van de fabrikant.

De uitvoering van de buitenschilderwerken moet gebeuren bij droog, windstil weer en in een stofarme omgeving. Onder voor schilderwerken ongunstige omstandigheden mag onder geen beding geschilderd worden. De schilderwerken mogen slechts uitgevoerd worden wanneer de buitentemperatuur minstens 5°C, en de oppervlakte temperatuur lager is dan 40°C. De relatieve vochtigheid bedraagt maximaal 80 %. De temperatuur mag evenwel in geen geval lager zijn en/of de relatieve vochtigheid hoger dan toegelaten door de fabrikant van de verven en/of behandelingsproducten.

Beschermingsmaatregelen

Alle nodige voorzorgen dienen genomen te worden, om beschadiging of verontreinigen van niet te schilderen delen, vloeren, inboedel, enz. te voorkomen. Daartoe beschermt de aannemer op de meest doeltreffende wijze alle andere constructie -elementen, d.m.v. afplakken / ...

De schilder houdt rekening met het feit dat hang- & sluitwerk van het schrijnwerk reeds geplaatst kunnen zijn. Waar nodig voor een verzorgde uitvoering worden zij gedemonteerd en teruggeplaatst na de schilderwerken.

Eventuele stellingen en ladders worden op veilige en stabiele wijze geplaatst, evenwel, zonder dat materialen uit de steunwand genomen worden. Geen enkel gat mag gemaakt worden zonder voorafgaandelijke toelating van de architect. Herstellingen zullen volkomen onzichtbaar zijn.

HET IS TEN STRENGSTE VERBODEN, AFVAL VAN VERFPRODUCTEN UIT TE GIETEN IN WASBAKKEN, UITGIETBAKKEN, PUTJES, ..., WELKE ZICH IN HET GEBOUW BEVINDEN. DE AANNEMER ZAL HET AFVAL VERZAMELEN IN EIGEN RECIPIËNTEN, VAN DE WERF VERWIJDEREN EN OP REGLEMENTAIRE WIJZE STORTEN.

Na voltooiing van de schilderwerken wordt de werf opgeruimd, afplakkingen verwijderd, alles opgekuist en ontdaan van vlekken en spatten.

Gedurende de droogtijd of uithardingsperiode, neemt de aannemer de nodige voorzorgen om personen te waarschuwen voor de pas uitgevoerde schilderwerken, d.m.v. opschriftborden, het spannen van koorden of plaatsen van afsluitingen.

Alle gebeurlijke beschadigingen, voortvloeiend uit de nalatigheid van de aannemer zijn volledig op zijn verantwoordelijkheid en zullen onmiddellijk worden hersteld.

Voorbereidend onderzoek - staat ondergrond

Avant l'exécution, l'entrepreneur s'assurera des conditions d'exécution et de la nature du subjectile. Lorsque certains aspects risquent de nuire à la bonne qualité de l'exécution, le peintre en avertira immédiatement l'auteur de projet. NIT 159

De schilder moet voor de aanvang van de werken signaleren welke houtwerken, wanden, plafonds, welfsels e.d. beschadigd zijn of slecht werden uitgevoerd. Doet hij dit niet dan zal, zonder enige prijsverhoging en in de mate dat zulks noodzakelijk is om elk verschil in uiterlijk te doen verdwijnen, een bijkomende laag op het geheel van het werk aanbrengen na het uitvoeren en schilderen van de herstelling.

Le peintre est également tenu de mesurer, à ses frais et sous sa responsabilité, la température et le degré d'humidité du subjectile à mettre en peinture afin que la bonne adhérence soit assurée. Il tiendra l'auteur de projet au courant de ses constatations.

La température et le degré d'humidité seront respectivement d'au moins 12°C et de maximum 4 à 5% pour le plafonnage et le béton. Lorsque ces valeurs sont supérieures, les travaux de peinture ne peuvent pas être effectués. Cependant, en concertation avec l'auteur de projet, un système de peinture perméable à la vapeur d'eau pourra être appliqué. Le degré d'humidité pour la menuiserie ne dépassera pas 14% à l'extérieur et 18% à l'intérieur du bois.

Vorbereiding van de ondergrond (pleisterwerk & beton)

In alle gevallen zullen de te schilderen oppervlakten deskundig voorbehandeld worden. In functie van de toestand der ondergrond; overeenkomstig § 7.2 van TV 159 worden de volgende voorbereidende werken uitgevoerd :

Het draagvlak moet schoon, stabiel en gelijkmatig zijn. De ondergrond dient daarbij, met aangepaste middelen, ontdaan te worden van alle elementen die een goede hechting van het verfsysteem in gedrang zouden kunnen brengen (stof - zaagsel - roest - olie - vetten - mortelresten - andere onzuiverheden). De opeenvolgende bewerkingen kunnen daarbij omvatten het ontstoffen, afborstelen, afschrappen, ontroesten, ontvetten van de ondergrond met een aangepast product (bv. ammoniakwater / cellulose thinner...), het naspoelen en laten drogen;

Alle gaten, loszittende bepleistering, barsten en scheuren worden voorafgaandelijk uitgekrabd (opengekapt in V-vorm) tot op de gezonde, coherente ondergrond en opgevuld met aangepaste producten.

Voor het bijwerken van kleine oneffenheden worden de muurvlakken, zo nodig plaatselijk uitgeplamuurd in beide richtingen, waarna ze worden gladgeschuurd en ontstofft. De gebruikte plamuren zullen geen doorslag geven aan de volgende lagen, zodanig dat een volkomen glad en/of gelijkmatig geheel wordt verkregen.

Reiniging Ondergrond / Herstelling ondergrond

plastische herstellende pleisterlaag (acryl copolymeren) voor het egaliseren van onregelmatigheden op verschillende types ondergrond;

reiniging van de te schilderen oppervlakken met aangepaste afwasmiddelen, ... ;
opake fixeermiddelen ter versteviging van oude poederige of weinig coherente ondergronden :
absorptie regulariserende producten op basis van acrylaatco-polymeren voor gipskartonplaten of cellenbeton;
primers voor een verhogende dekkraft op sterkzuigende ondergronden

Verwerkingsmodaliteiten

Overeenkomstig de aard van de ondergrond en de vereiste afwerking, wordt rekening gehouden met de richtlijnen van de fabrikant, inzake de aanbevolen laagdikte (rendement, verdunning), de droogtijden, het aan te wenden gereedschap met pistool / rol / ronde kwast / platte borstel / creatieve technieken (spons, kam, ...);

Voor het aanbrengen van iedere nieuwe laag moet de daarvoor aangebrachte laag droog zijn. Na nat schuren moet eveneens, steeds een droogtijd in acht genomen worden.

De aannemerschilder verzekert, eens begonnen, zijn werk zonder onderbreking verder te zetten tot de gehele voltooiing, dit afgezien van overeengekomen wachttijden, of bijzondere omstandigheden.

Keuring

AFWERKING - TOLERANTIES

Afwerkingsgraad : Overeenkomstig de respectievelijke klasse II volgens TV 159.

Dekking: Met het blote oog mogen geen zogenaamde 'heiligdagen' of doorschijnen van de onderlaag waargenomen worden.

Aflijning : aflijningen tussen aangrenzende afwerkingen en/of kleurvlakken zijn zuiver en rechtlijnig.

Vlekken - Spatten : Bij toepassing van verschillende kleuren, mogen geen met het blote oog waarneembare spatten voorkomen.

Onregelmatigheden - aflopers : Inzonderheid bij het schilderen van balustraden, ... en andere met de borstel geschilderde lijnvormige elementen moet zorgvuldig worden toegezien op het voorkomen van aflopers of onregelmatigheden, als gevolg van een onvoldoende voorbereiding van de ondergrond.

Alvorens de werken worden opgeleverd, zullen alle vlakken, voegen en randen zorgvuldig gecontroleerd en waar nodig getouchéerd worden.

Duurzaamheid - WAARBORGEN

Indien er zich één of meerdere van onderstaande gebreken voordoen, binnen een waarborgtermijn van 12 maanden na de voorlopige oplevering(blaarvorming, barsten, afschilfering, verkleuring, poedervorming of haarscheurvorming), zal de aannemer / schilder, op zijn kosten, alle nodige herstellingen uitvoeren welke de architect en het bestuur noodzakelijk achten. Desgevallend moet de verf worden verwijderd en de werken worden herbegonnen. Herstelde of vernieuwde werken zijn gebonden aan eenzelfde waarborgtermijn.

Artikel 25.02: BUITENSCHRIJNWERKS OP BETON & CEMENTBESTRIJKING

BETREFT

Verf voor buiten op basis van acrylharsen op de gevel aan de straatkant en de tuin en op de herstelde en gereinigde cementbezetting, met inbegrip van de voorbereiding van de ondergrond.

OMVAT:

- VOORBEREIDING:

- het schuren, borstelen en/of ontstoffen,
- verwijderen van efflorescentie, stoffen voor de ontkisting, cementschuim, algen, schimmels, schuim,
- de behandeling van barsten, craquelé-vorming en grindnesten met herstellende mortel;
- de correctie van de basische reactie, indien Ph groter is dan 9 door het aanbrengen van een bijkomende isolatielaag.
- De levering van materialen;
- de realisatie ter plaatse van een monster om de kleuren op punt te stellen
- de levering en het aanbrengen van de verf
- de bescherming van kozijnen, plinten en dorpels
- Het aanbrengen ;
- de plaatsing en verwijdering van een stelling die wordt afgedekt met zeilen en behouden blijft tot het einde der werken
- Reiniging van de bouwplaats aan het einde der werken.

GENERALITES

documents de référence: NBN T20.001; NBN T22-003;104:07;1;1 à 6

MATERIALEN

Het ademend verfsysteem op basis van acrylharsen in dispersie bestaat uit :

1/een fixerende en isolerende grondlaag volgens de richtlijnen van de fabrikant, die een egale kleur van het verfsysteem garandeert:

Toepassingstemperatuur : Minimum 10°C.

Verdunningsmiddel : Na droging mag in geen geval een glanzende laag te zien zijn.

Indien nodig verdunnen met maximum 30% water.

Drogen bij 20°C/65% RV: Stofvrij : na ongev. 1 uur

Overschilderbaar : na ongev. 10 uur

Bouwheer:
Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:
Centre de rénovation Urbaine

Overschilderbaar met muurwerf in dispersie.

2/ twee afwerklagen met een gesatineerde verf op basis van 100% acrylharsen in dispersie

Toepassingstemperatuur : 5-30°C met een RV van max. 85%.

Kleuren: met de machine

Verdunningsmiddel : Water wanneer noodzakelijk.

Drogen bij 20°C/65% RV: Stofvrij : na ongev. 1 uur

Overschilderbaar : na minimaal 20 uur

MESURAGE

Au m² de surface brute, vide de + de 0,5m² déduit.

Artikel 25.03: variante BUITENSCHILDERWERKEN MET KALK OP CEMENTBEZETTING

BETREFT

Verf en grondlaag voor buiten op basis van kalk op de gevels aan de straatkant en de kant van de tuin

OMVAT:

- de voorbereiding van de ondergrond

het schuren, borstelen en/of ontstoffen,

verwijderen van efflorescentie, stoffen voor de ontkisting, cementschuim, algen, schimmels, schuim,

de behandeling van barsten, craquelé-vorming en grindnesten met herstellende mortel;

de correctie van de basische reactie, indien Ph groter is dan 9 door het aanbrengen van een bijkomende isolatielaag.

De levering van materialen;

- de realisatie ter plaatse van een monster om de kleuren op punt te stellen
- de levering en het aanbrengen van de verf
- de bescherming van kozijnen, plinten en dorpels
- Het aanbrengen ;
- de plaatsing en verwijdering van een stelling die wordt afgedekt met zeilen en behouden blijft tot het einde der werken
- Reiniging van de bouwplaats aan het einde der werken.

MATERIALEN:

Grondlaag: product voor de minerale ondergrond op basis van kalkmortel. –grote dampdoorlaatbaarheid.

Verf: muurkalk op basis van luchtkalk, klaar voor gebruik.

Waterdampdoorlatendheid : uitstekend

Uiteindelijk uitzicht: mat.

UITVOERING

Zie hoofdstuk ALGEMEEN en beschrijving van de fabrikant

OPMETING

Per m² ruw oppervlak, vide van meer dan 0,5m² afgetrokken.

Artikel 25.04 BINNEN- EN BUITENSCHILDERWERKEN OP HOUT EN HOUTPANELEN

BETREFT

Het betreft binnen- en buitenverfsystemen op ondergronden van hout en houtachtige platen, met inbegrip van alle voorbereidende werkzaamheden, met inbegrip van de voorbereiding van de ondergrond.

OMVAT

- op bestaand schrijnwerk : schuren van de bestaande grondlaag met water en watervast schuurpapier en water of machinaal droog;
- op bestaand schrijnwerk : het herstellen van barsten, haarscheurvorming, schuren en ontstoffen;
- op onbeklede structuur : ontvetten en verwijderen van vocht
- isoleren van harszakjes en knoesten bij harshout en volledig isoleren bij tropische houtsoorten;
- afwassen van afzelia met een ammoniakoplossing;
- kaal hout gronden en plamuren;
- lichtjes schuren van de grondlaag met water en watervast schuurpapier en water of machinaal droog;
- Afsponzen en afzemen;
- het aanbrengen van 2 lagen dekverf om een afwerkgraad II te bekomen. De eerste laag wordt geschuurd en ontstoft.

REFERENTIE

Het verfsysteem en uitvoering beantwoorden aan de bepalingen van steekkaart 14 van TV 159.

Analyse van de ondergrond volgens § 7.2 van TV 159

Materiaal

Het verfsysteem voor binnen op basis van alkydharsen is samengesteld uit :

1/ een kit en op basis van vette alkydhars, vaste stofgehalte in gewicht minstens 80 %, soortelijke massa minstens 1,80 g/cm³ bij 20°C;

Toepassingstemperatuur : 5-30°C met een RV van max. 85%.

Verwerking: Met normaal pleisternes.

Verdunningsmiddel : onverdund gebruiken.

Reiniging van het materiaal: White Spirit.

Gehard tot in de kern: na 1 nacht

Overschilderbaar : na 1 nacht

Schuren : kan droog én nat worden geschuurd.

2/ een grondlaag op basis van alkydharsen:

Bouwheer:
Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:
Centre de rénovation Urbaine

Toepassingstemperatuur : 5 - 30 °C
Relatieve vochtigheid : maximum 85%
Verwerking : met de borstel, de rol
Kleuren: met de kleurmachine
Toepassing : klaar voor gebruik
Reiniging van het materiaal: White-Spirit of verdunningsmiddel van de fabrikant.
Overschilderbaar : na ongeveer 18h.
Overschilderbaar : Kan worden overschilderd met alkydverf en met dezelfde verf.
Dekkend vermogen : Goed, zelfs op de scherpe hoeken.
Hechting : Uitstekend op nieuw hout en op oude verflagen gereinigd en geschuurd.
Mechanische eigenschappen : Goede slagvastheid en impactweerstand.

3/ een tussenlaag en een gesatineerde afwerklaag op basis van alkydharsen:

Toepassingstemperatuur : 5-30°C.
Verwerking: Borstel
Kleuren: met de kleurmachine
Reiniging van het materiaal: White-Spirit of verdunningsmiddel van de fabrikant.
Drogen bij 20°C/65% RV: Stofvrij : na 2 uur
Kleefvrij : na 5-6 uur
Overschilderbaar : na ongev. 16 uur

MESURAGE

voir métré

Hoofdstuk 26: BINNENSCHILDERWERKEN

Algemeen : zie artikel 25.01 Buiten- en binnenschilderwerken : Algemeen

Artikel 26.01: BINNENSCHILDERWERK OP SCHRIJNWERK

Zie artikel 25.04 buiten- en binnenschilderwerken op hout en houtpanelen

Article 26.02: OP PLEISTERLAAG & GIPSKARTONPLATEN -

Omschrijving

Het betreft binnenversystemen op ondergronden van (kalkgips-) pleisterwerk, gipsblokken en/of gipskartonplaten, met inbegrip van de voorbereiding van de ondergrond.

Materialen

De versystemen en desgevallend noodzakelijke voorbereidingen van de ondergrond zijn o.a. samengesteld uit :

1/ een fixerende en isolerende grondlaag in overeenstemming met de staat van de ondergrond en volgens de richtlijnen van de fabrikant; deze grondlaag vermindert de porositeit van nieuwe zuigende ondergronden en/of stabiliseert oude, poederende ondergronden, daarenboven waarborgt zij een egale kleur van de eindlagen;

2/ een tussen- en deklaag in overeenstemming met de beschrijving van het bijzonder bestek

Uitvoering

de noodzakelijke voorbereidende werken worden uitgevoerd, namelijk :

In geval van oud pleisterwerk en reeds geschilderd pleisterwerk :

- het afkrabben van afbladderende verven en borstelen;
- het verwijderen van schimmelvlekken en biologische vervuilingen, uitbloeiing en poedervorming;
- het verwijderen of isoleren van vettige en gekleurde producten;
- de correctie van de basische reactie, indien Ph groter dan 9 door het aanbrengen van een isolatielaag, die eventueel als grondlaag kan dienen;
- het stoppen van gaten met een aangepast poedervulmiddel;
- het behandelen van scheuren en barsten tussen twee materialen met een overschilderbare elastische kit;
- het bijplamuren met een muurplamuur, het bijschuren van de plamuur en grondig afstoffen;
- het aanbrengen van een fixerende en isolerende grondlaag.

In geval van nieuw pleisterwerk:

- het ontkorrelen en afstoffen;
- het verwijderen van schimmelvlekken en biologische vervuilingen, uitbloeiing en poedervorming;
- het verwijderen of isoleren van vettige en gekleurde producten;
- de correctie van de basische reactie, indien Ph groter dan 9 door het aanbrengen van een

- isolatielaag, die eventueel als grondlaag kan dienen;
- het desgevallend stoppen van resterende gaten met een aangepast poedervulmiddel;
- het behandelen van scheuren en barsten tussen twee materialen met een overschilderbare elastische kit;
- het bijplamuren met een muurplamuur, het bijschuren van de plamuur en grondig afstoffen;
- het aanbrengen van een fixerende en isolerende grondlaag.

Pour les plaques de carton-plâtre

In geval van gipskartonplaten:

- de voegafwerking tussen de platen met een afwerkproduct (type finisher)
- het nazicht, licht bijschuren en/of bijplamuren van de reeds geplamuurde schroefkoppen
- het verwijderen of isoleren van vervuilingen van om het even welke aard;
- het ontkorrelen en afstoffen;
- het aanbrengen van een fixerende en isolerende grondlaag.

Na een voldoende droogtijd worden in overeenstemming met de specificaties van het bijzonder bestek, de gevraagde tussen- en deklaag aangebracht.

Material

Het ademend verfsysteem voor binnen is samengesteld uit :

- 1/het nazicht en de voorbereiding van de ondergrond;
- 2/een watervaste plamuur type finisher op basis van kunstharsdispersie volgens de deklaag;

Toepassingstemperatuur : Kamertemperatuur: 3-35°C

Verwerking: Met een plamuurmes of een raapbord.

Schuren met fijne korrel (P 400).

Verdunningsmiddel : Geen enkel. Voor de verwijdering van luchtbellen wordt het product aangebracht met een

kunstmatige spons na lichte verdunning (met water).

Overschilderbaar : na ongeveer 10 uur

Schuurbaar: na ongeveer 24 uur

- 3/een fixerende en isolerende grondlaag volgens de richtlijnen van de fabrikant

Toepassingstemperatuur : Minimum 6°C.

Verwerking: Met de borstel, de rol of airless pistool.

Kleuren: met de kleurmachine

Verdunningsmiddel : 10% stadswater.

Overschilderbaar na : ongev. 16 uur

- 4/een tussenlaag en een afwerklaag van met water verdunbare satijn acrylverf op basis van 100% acrylharsen in dispersie.

Toepassingstemperatuur : Minstens 5°C met een RV van max. 85%.

Verwerking: Met de borstel, de plafondborstel, de rol of airless pistool.

Verdunningsmiddel : water, enkel wanneer noodzakelijk.

Overschilderbaar : na ongev. 6 uur met dispersieverf

Weerstand tegen wassen en wrijven : Weerstand tegen wrijven en wassen met water waaraan detergent is toegevoegd. Volgens DIN EN 13300 klasse 1.

UITVOERING

Na de voorbereiding van de ondergrond worden de oppervlakken bijgewerkt met watervaste plamuur en voorzien van één tussen- en één deklaag tot het bekomen van afwerkinggraad II (volgens TV 159). Onder bijwerken met plamuur verstaat men het aanbrengen van plamuur op fouten en gebreken, gevolgd door schuren, afstoffen en het aanbrengen van een extra isolerende grondlaag op de geplamuurde delen.

ARTIKEL 26.03: OP BETON & CEMENTBESTRIJING – ACRYLHARSEN IN EMULSIE

Omschrijving

Het betreft binnenschilderwerken op ondergronden van beton (muren, plafonds of elementen), cementbestrijking en/of vezelcementplaten, met inbegrip van de voorbereiding van de ondergrond.

Uitvoering

Na onderzoek van de ondergrond volgens § 7.1.2., § 7.1.4 en § 7.1.5 van TV 159 worden de voorbereidende werken uitgevoerd.

- Voorbereiding van de ondergrond.

- afbramen en verwijderen van ontoelaatbare onregelmatigheden van de ondergrond in geval van betonnen constructies.
- verwijderen van efflorescentie, stoffen voor de ontkisting, cementschuim, algen, schimmels, schuim, enz.
- het schuren, borstelen en/of ontstoffen;
- de behandeling van barsten, craquelé-vorming en grindnesten met herstellende mortel;
- de correctie van de basische reactie, indien Ph groter is dan 9 door het aanbrengen van een bijkomende isolatielaag.

- De levering van materialen

de realisatie ter plaatse van een monster om de kleuren op punt te stellen

de levering en het aanbrengen van de verf

de bescherming van kozijnen, plinten en dorpels

Het aanbrengen ;

de plaatsing en verwijdering van een stelling indien noodzakelijk

Reiniging van de bouwplaats aan het einde der werken.

Materiaal

Het ademend verfsysteem voor binnen is samengesteld uit :

1/een fixerende en isolerende grondlaag volgens de richtlijnen van de fabrikant, die een egale kleur van het verfsysteem garandeert

Toepassingstemperatuur : Minimum 6°C.

Verwerking: Met de borstel, de rol of airless pistool.

Kleuren: met de kleurmachine

Verdunningsmiddel : 10% stadswater.

Overschilderbaar na : ongev. 16 uur

2/een tussenlaag en een afwerklaag van met water verdunbare satijn acrylverf op basis van 100% acrylharsen in dispersie.

Toepassingstemperatuur : Minstens 5°C met een RV van max. 85%.

Verwerking: Met de borstel, de plafondborstel, de rol of airless pistool.

Kleuren: met de kleurmachine

Verdunningsmiddel : water, enkel wanneer noodzakelijk.

Overschilderbaar : na ongev. 6 uur met dispersieverf

UITVOERING

afwerkingsgraad II

ArtiKEL 26.04: OP METSELWERK - ACRYLVERF

Omschrijving

Het betreft binnenversystemen op ondergronden van zichtbaar metselwerk, met inbegrip van de voorbereiding (reiniging) van de ondergrond.

OMVAT

- de voorbereiding van de ondergrond

het schuren, borstelen en/of ontstoffen,

- De levering van materialen

- de realisatie ter plaatse van een monster om de kleuren op punt te stellen
- de levering en het aanbrengen van de verf
- de bescherming van kozijnen, plinten en dorpels
- De verwerking ; plaatsing van een stelling indien noodzakelijk
- de plaatsing en verwijdering van een stelling indien noodzakelijk
- Reiniging van de bouwplaats aan het einde der werken.

Materialen

Het ademend verfsysteem voor binnen is samengesteld uit :

1/een fixerende en isolerende grondlaag volgens de richtlijnen van de fabrikant, die een egale kleur van het verfsysteem garandeert

Toepassingstemperatuur : Minimum 6°C.

Verwerking: Met de borstel, de rol of airless pistool.

Kleuren: met de kleurmachine

Verdunningsmiddel : 10% stadswater.

Overschilderbaar na : ongev. 16 uur

2/een tussenlaag en een afwerklaag van met water verdunbare satijn acrylverf op basis van 100% acrylharsen in dispersie.

Toepassingstemperatuur : Minstens 5°C met een RV van max. 85%.

Verwerking: Met de borstel, de plafondborstel, de rol of airless pistool.

Kleuren: met de kleurmachine

Verdunningsmiddel : water, enkel wanneer noodzakelijk.

Reiniging van het materiaal: met water.

Overschilderbaar : na ongev. 6 uur met dispersieverf

Artikel 26.05: FOLIE OP RUIT

BETREFT

Broyère 2 en 4, Haberman 6 : ramen badkamer

OMVAT

Levering en plaatsing.

OMSCHRIJVING

Het aanbrengen van een matte zelfklevende polycarbonaatfolie met gezandstraalde afwerking op de ruiten van de badkamers.

kenmerken :

- lichtdoorlaatbaarheid: minstens 75%.
- afstoten ultravioletstralen : 99%
- waarborg van 5 jaar tegen barsten, ontmetalliseren en vergelen.

uitvoering

De ruit goed reinigen

Een stuk folie afsnijden dat iets groter is dan de te beplakken ruit

De ruit bevochtigen

Ongeveer 10 cm van het foliepapier lostrekken

De folie bovenaan de ruit plaatsen

Bouwheer:

Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:

Centre de rénovation Urbaine

Het foliepapier naar beneden trekken

Het water verwijderen met een trekker, van het centrum naar de randen. De overtollige folie afsnijden met een cutter en een regel.

OPMETING

per m2.

Hoofdstuk 29: METAALSCHRIJNWERK

Artikel 29.04 DORPELS IN ALUMINIUM voor openingen waar men de blauwe hardsteen weggezaagd heeft

BETREFT

Broyère 2 en 2a: dorpels voor de ramen van de 1ste verdieping in de achtergevel

OMVAT

- de opmeting van de maten op de bouwplaats en het onderzoek ter plaats van de toegangs- en montagemogelijkheden.
- de levering en plaatsing van de dorpels, inclusief de bevestigingsmiddelen en alle bijkomende werken
- De bescherming tegen corrosie en het schilderwerk (zie artikel xxx schilderen van metalen schrijnwerk). RAL-kleur nog te bepalen, afwerking satijnglans.

BESCHRIJVING

De raamdorpels worden op maat geplooid uit aluminiumfolie met een beschermfilm.

Legering: Al Mg 1

Kwaliteit: AG 06 - 5005 - 1/2 hard - AOD (= kwaliteit decoratieve anodisatie, optimale kwaliteit).

Dikte: 2 mm

Lengte: op maat, met 3000 mm als maximum.

Vorm: Z-vormig profiel met:

- een verticale bevestigingsrand van 20 mm
- het horizontale deel met een lichte afhelling van 5°
- het verticale front van **35** mm met een druiplijst van 14 mm en een uitstek van 30mm

Twee stroken rotvrij pvc-schuim isoleren de ondergrond van de dorpel.

De aansluitingen zijn voegafdekprofielen in geplooid aluminium van 100 mm breed.

Dichte afsluiting

De vensterdorpels hebben een druiplijst van 14 mm en vormen een uitstek van 30 mm ten opzichte van de muur.

Hoekstukken

Hoeken, eindstukken en muuraansluitingen:

Alle uit- of inspringende hoeken zijn gelast met argon.

De gesloten eindstukken worden geplooid en gelast en de muuraansluitingen kunnen hier in geplooid worden, dit alles in de werkplaatsen van de fabrikant.

plaatsing

1. (met draagsteunen) Bevestig op het metselwerk een draagsteun per lopende meter met roestvrije schroeven en pluggen in rotvrij nylon, geleverd door de fabrikant. De vooraf

Bouwheer:

Gemeentebestuur van Anderlecht

Architecten:

Centre de rénovation Urbaine

aangebrachte langwerpige openingen zorgen voor een gemakkelijke plaatsing en een perfecte uitlijning.

2. Zet de aluminiumdorpel vast op de draagsteunen vooraleer hem vast te schroeven in de groef of tegen het raamkader.

3. Breng voegkit aan tussen de muuraansluitingen en de opgaande muur en strijk deze glad, schuin naar voren toe.

afwerking

aluminiumafwerking

- Onbehandeld blad van 2 mm met beschermfilm vóór het plooien
- Geanodiseerd in naturelkleur satijnglans 20 micron roestwerend
- de RAL-kleur wordt gegeven door de architect

MEETWIJZE

Per stuk